

제 280 회 임 시 회
건 설 교 통 위 원 회

주요 업무 보고

《 순 서 》

☐ 일반현황	1
☐ 2022 경영목표 및 주요추진계획	9
☐ 주요업무 추진현황 및 계획	16
○ 용유 노을빛타운 개발사업	21
○ 점단 주택건설사업(AA10-1BL)	23
○ 굴포천역 도심공공주택복합사업	25
○ 도화역 도심공공주택복합사업	27
○ 점단 공공지원민간임대 리츠(AA27BL)	29
○ 영종 공공지원민간임대 리츠(A65BL)	31
○ 영종 하늘도시 개발사업	33
○ 점단 신도시 개발사업	37
○ 골든테라시티(미단시티) 조성사업	42
○ 계양 테크노밸리 신도시 개발사업	45
○ 검암 플라시아 개발사업	48
○ 인천 강소연구특구단지 개발사업	51
○ 점단 주택건설사업(AA16BL)	53
○ 구월 공공임대 주택건설사업(A3BL)	55
○ 더샵 부평센트럴시티 주택건설사업	57
○ 동인천역 파크푸르지오 주택건설사업	59

○ 제물포역 도심공공주택복합사업	61
○ 비룡공감2080 도시재생뉴딜사업	63
○ 제물포 Station-J 도시재생뉴딜사업	66
○ 근대건축문화자산 재생사업 1호(개항장 이음 1977)	68
○ 인천광역시 도시재생지원센터 운영	70
○ 임대주택 관리사업	72
○ 기존주택 전세임대주택사업	74
○ 기존주택 매입임대주택사업	75
○ 임대주택 시설개선사업 I (자체)	76
○ 임대주택 시설개선사업 II (국·시비)	77
○ 인천광역시 광역주거복지센터 운영	79
○ AMC사업	81
○ 인천로봇랜드 조성사업	83
○ 송도국제화복합단지 건립사업	86
○ 인천 아트센터 지원1단지 건립사업	89
○ 오케이센터 개발사업	92

일 반 현 황

□ 연 혁

- 2003. 3. 31. : 인천도시개발공사 설립 조례 공포
- 2003. 5. 24. : 인천도시개발공사 설립
- 2011. 12. 28. : 인천도시공사 출범 (인천도시개발공사+인천관광공사 통합)
 - * 2015. 9. 22. : 인천관광공사 설립(분리)
- 2020. 1. 17. : 제11대 이승우 사장 취임

□ 설립목적

- 도시개발사업을 통한 시민 삶의 질 향상 및 지역사회 발전에 이바지

□ 사업범위

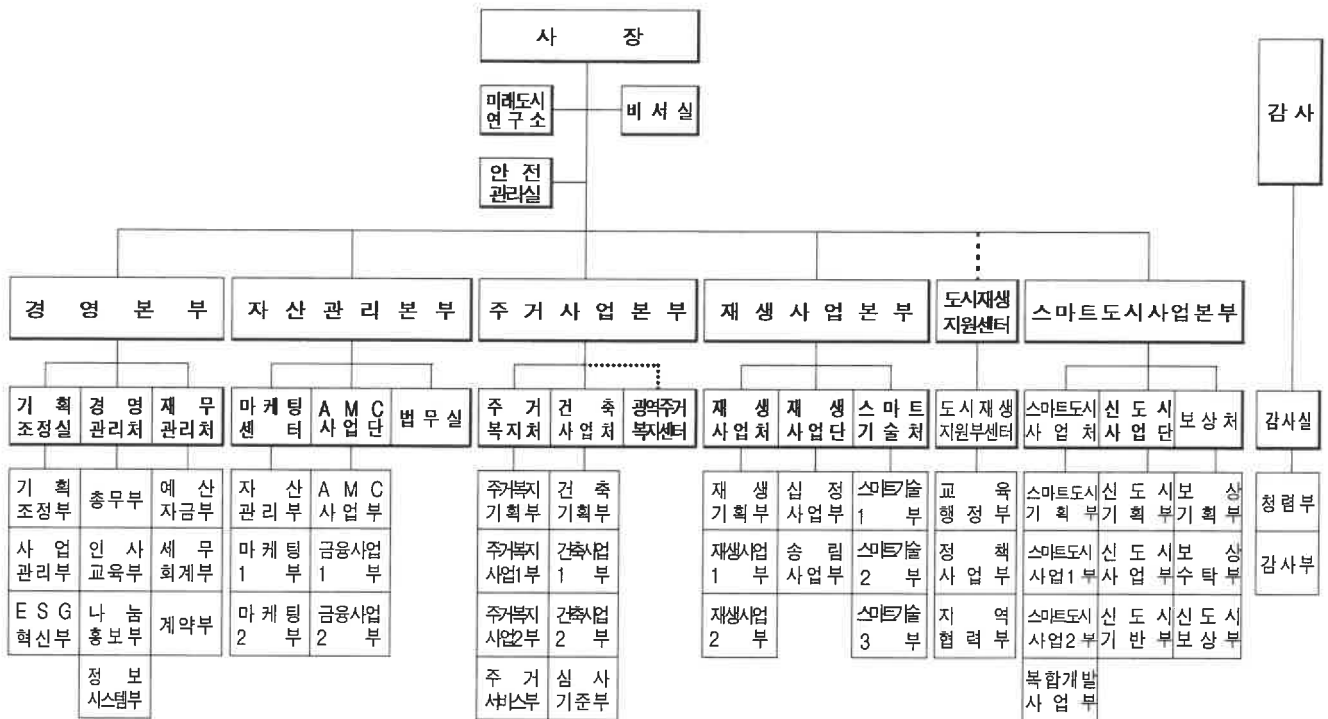
- 주택 및 일반건축물의 취득, 건설, 개발, 분양, 설계, 감리, 임대 및 관리사업
- 토지의 취득, 개발, 분양, 임대 및 관리사업
- 주택재개발·도시환경정비 및 주거환경개선 등 도시재생관련사업
- 관광·리조트 등 관광지, 관광단지 조성 및 관리
- 공유수면 매립사업
- 일반산업단지·도시첨단산업단지 조성 및 관리사업
- 일반산업단지 및 국가산업단지 개조 관련 사업
- 「인천광역시 파브산업 육성 및 지원에 관한 조례」에 따른 도심 항공 운송수단 관련 사업
- 유통·물류단지 조성 및 관리사업
- 주차장 건설 및 운영사업, 체육시설 건립 및 공원 개발사업
- 「해외건설촉진법」에 따른 해외건설업
- 주택·토지 또는 공용·공공용 건축물의 관리 등의 수탁
- 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁받은 사업

2

조직 및 인력

□ 조 직

○ 1감사 5본부 1센터 / 1소 5실 3단 8처 2센터 1부센터 47부



□ 인력현황

(2022.6.10. 기준, 단위 : 명)

직급별		임원	관리직		사무직/기술직					운영직				
			1급	2급	소계	3급	4급	5급	6~7급	소계	1급	2급	3급	4급
정원	377	4	3	20	337	47	94	96	100	13	0	5	6	2
현원	375	4	2	20	336	45	94	85	112	13	0	8	3	2
차이	△2	0	△1	0	△1	△2	0	△11	12	0	0	3	△3	0

* 별도 정원/현원 28명 : 임금피크제 별도정원 10명, 육아휴직 대체인력 9명, 퇴직준비교육 대체인력 3명, 장기교육 5명, 자기개발교육 1명

3

자본금 · 손익 및 예산규모

☐ 자본금

(2022.6.10. 기준, 단위 : 억원)

구 분		금 액
수권자본금		47,500
납입자본금	계	28,527
	현 금	2,109
	현 물	26,418

☐ 손 익

(단위 : 억원)

구 분	2021년	2020년	2019년	2018년	2017년	2016년	2015년
당기순손익	3,037	761	527	258	370	223	401

☐ 예산규모

(본예산 기준, 단위 : 억원)

구 분	2022년	2021년	비 고
예 산 액	40,017	30,038	↑ 9,979

4

주요 위원회

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
인사위원회	인사규정 제6조	9	자산관리 본부장	·직원의 임용 및 승진에 관한 사항 ·직원의 징계에 관한 사항 ·근무성적평정의 조정에 관한 사항 ·그 밖에 사장이 필요하다고 인정하는 사항	
산업안전보건 위원회	산업안전보건법 제24조	10	사장 노조위원장	·안전보건관리책임자 업무에 관한 사항 ·안전·보건 관련 조치에 관한 사항	
계약심의위원회	지방계약법 제32조 (계약심의위원회의 설치·운영)	11	경영본부장	·70억 이상 공사, 20억 이상 물품 용역 계약에 대한 적절성, 적법성 심의 ·부정당업자의 입찰 참가자격 제한, 과징금 부과에 관한 사항 등 심의	
기술심사위원회	건설기술 진흥법 제6조	244	주거사업 본부장	·개발사업, 건설공사의 설계의 타당성 등 건설기술진흥법에 의한 기술심사	
투자사업타당성 심의위원회	투자사업타당성심의 위원회 운영내규	11	경영본부장	·총사업비 10억 이상 신규 투자사업 또는 타법인 출자의 타당성 심의	
공론화 갈등관리 위원회	갈등의 예방 및 해결을 위한 업무지침	10	김천권	·갈등관리 제도의 안정적 운영을 통한 갈등 인식 제고 ·갈등요인에 대한 전사적 대응능력 향상 및 효과적 해소방안 마련	
성과공유위원회	성과공유제 운영지침	14	건축사업 처장	·성과공유과제 과제 선정, 선정평가 등 성과공유제도와 관련된 중요의사결정	
감정평가업자 선정위원회	감정평가업무지침	31	보상처장	·감정평가 업무에 관한 업무절차를 정하고, 감정평가 결과의 적정성 심사	
청렴정책위원회	청렴정책위원회 설치 및 운영에 관한 지침	11	상임감사	·반부패·청렴정책 추진 기본방향에 관한 심의	

5

간부현황

직 책	성 명	현보직일	경 력 사 항
사 장	이 승 우	2020.1.17.	○ 인하대학교 도시계획 초빙교수 ○ iH 사업개발본부장 ○ LH 위례사업본부장
상임감사	윤 병 석	2020.2.1.	○ 市 노인정책과장 문화예술과장 창업지원과장
경영본부장	김 희 영	2022.1.28.	○ iH 기획처장 재무관리처장 판매처장
자산관리본부장	서 경 호	2022.1.28.	○ iH 경영관리본부장 기획처장, 판매처장, 보상처장 검단사업처장
주거사업본부장	서 강 원	2022.1.28.	○ 市 건설심사과장 ○ 동구 도시전략국장 ○ 신청사건립추진단장
재생사업본부장	박 형 균	2022.1.28.	○ iH 재생사업처장 복합개발사업처장 개발사업처장
스마트도시사업본부장 (직무대리)	정 철 희	2022.1.28.	○ iH 스마트도시사업처장 개발사업처장

부 서 명	업 무 명
경 영 본 부	○ 중장기 경영계획, 조직, 대내외 평가관리 업무 ○ 투자심사, 원가관리, 국회 및 시 의회 업무 ○ 총무, 인사, 교육, 복지후생, 노사 업무, 홍보, 고객만족 업무 ○ 인권경영 업무총괄 ○ 예산, 자금, 회계, 세무, 계약, 지출 업무
자산관리본부	○ 제반 사업에 대한 판매, 투자유치 업무 ○ 자산관리회사(AMC) 운영 ○ 리츠사업·SPC사업 총괄·관리 업무 ○ 일반사업용 자산의 매입, 관리 및 운영 총괄 ○ 소송·사규, 각종 법규, 제도 개선사항 발굴 및 정책 건의 등
주거사업본부	○ 주거복지(임대분야) 사업 및 서비스 총괄 ○ 건축, 주택 건설사업 총괄 ○ 각종 심의·자문, 신공법·신기술, 설계표준 및 ISO 업무 ○ 광역주거복지센터(한시조직) 운영 등
재 생 사업 본 부	○ 도시재생사업 총괄 ○ 도심 공공주택 복합사업 관련 업무 ○ 스마트시티, 문화·환경 업무 ○ 전사 사업에 대한 문화재, 기계, 전기, 환경 등 기술분야 지원업무
도시재생지원 센 터	○ 市에서 관련법 및 조례 등에 따라 위탁하는 업무
스 마 트 도 시 사 업 본 부	○ 단지·택지개발사업 총괄 ○ 신도시(검단, 계양) 및 산업단지 개발사업 ○ 제반 사업에 대한 보상(보상수탁 업무 포함) 업무 등
사 장 직 속	○ (미래도시연구소) 정책 검토, 미래사업 연구 등 ○ (안전관리실) 재난 및 안전관리 총괄 ○ (비 서 실) 경영활동 보좌업무, 의전, 회의·일정관리 등
감 사 실	○ 행정감사, 기술감사, 윤리경영 업무

7

사업 총괄현황

☐ 총괄현황

(2022.6.10. 기준, 단위 : 억원)

구 분		합 계	도시개발 사업	주택건축 사업	도시재생 사업	주거복지 사업	자산관리 사업	기타 사업
합 계	건 수	95	17	24	12	10	22	10
	사업비	460,187	175,917	44,645	53,539	3,256	181,060	1,770
신 규	건 수	31	5	16	4	1	5	0
	사업비	165,384	50,573	34,561	22,000	3	58,247	0
추 진	건 수	64	12	8	8	9	17	10
	사업비	294,803	125,344	10,084	31,539	3,253	122,813	1,770

* (신규사업) 관련법상 최초 인허가 전단계 사업 EX) 개발사업 구역지정 전, 주택건축사업은 사업계획 승인 전 등

☐ 사업방식별 현황

(2022.6.10. 기준, 단위 : 억원)

구 분	합 계	자체사업	공동사업	대행사업	출자사업	AMC사업
건 수	95	47	5	21	19	3
사업비	460,187	152,490	106,575	20,062	173,968	7,092

2022 경영목표 및 주요추진계획

1

2022년 경영목표 및 추진과제

미션	도시공간 재창조로 시민 삶의 질 향상 및 지역사회 발전에 기여
비전	시민과 함께하는 도시재생 주거복지 리더 공기업
핵심가치	혁신 · 청렴 · 화합
경영목표	“iBEST” 경영을 통한 일류 공기업
추진전략	i Incheon & mutual cooperation 지역사회와의 상생 및 지역건설산업 활성화 상호협력경영 B Business strategy & Expert capacity 전략적 경영관리 및 핵심역량 강화 전문전략경영 E Eco-friendly & smart future 친환경 스마트 내일의 도시건설 미래환경경영 S Social responsibility & respect human rights 사회적 책임 강화 및 인권존중경영 사회책임경영 T Transparent ethics management 법과 윤리 준수, 투명한 윤리경영 투명윤리경영

상호협력경영	전문전략경영	미래환경경영	사회책임경영	투명윤리경영
1 지역기업 및 중소기업 육성 및 지원 2 소통을 통한 대내외 상생협력 강화 3 거버넌스 지향의 수요자 중심사업 추진 4 지역업체 참여율 확대 추진	1 스마트한 경영관리 및 성과시스템 강화 2 지속가능한 재정건전화 추진 3 전사적 업무혁신 및 추진 역량 강화 4 최신 기술과 전략에 기반한 홍보·마케팅 강화	1 신규 및 주요개발사업 적기추진 2 신규 및 주요주택건설 사업적기추진 3 iH형 디지털·그린·휴먼뉴딜 인프라 구축 4 지역맞춤형 도시 재생의 체계적 실행	1 지역상생 발전을 위한 예산편성 및 지원 2 선진 노사문화 정착과 인권경영 3 사회공헌 프로그램 개선 및 운영 내실화 4 취약계층 행복주거복지 사업 및 서비스 시행	1 청렴 일류 공기업으로 도약 2 재난안전 관리체계 확립 및 예방활동 강화 3 명확한 규정운영을 통한 공사업무 안정성 및 투명성 강화

1 (상호협력경영) 지역사회와 동반성장 및 지역건설산업 활성화

○ 공모 및 공사 조기발주, 지역업체 참여 의무화 등을 통해 코로나19로 침체된 지역경제 활성화 추진

- iH 2022년 발주계획 : 2조 4,618억원(2021년 대비 8,047억원 증대)
(2022.6.10. 기준, 단위 : 억원)

구 분	계 획(A)		실 적(B)		달성율(%) (B/A)
	건 수	금 액	건 수	금 액	
총 계	392	24,618	274	15,099	61.3
공 모	19	20,462	5	13,521	66.1
공 사	67	3,127	47	1,060	33.9
용 역	225	668	143	372	55.7
물 품	81	361	79	146	40.4

- 주요 발주현황

(단위 : 억원)

주요 발주내용		발주금액
총 계		24,618
소 계		20,462
공모	1 검암 플라시아 복합환승센터 복합개발사업 민간사업자 공모	10,623
	2 검암 B3 공공지원민간임대 민간사업자 공모	2,425
	3 검암 A3 민간참여 공공주택 건설사업 공모	2,372
	4 검암 B1 민간참여 공공주택 건설사업 공모	1,861
	5 영종 A65 공공지원민간임대 민간사업자 공모	1,927
	6 기타 14건	1,254
	소 계	3,127
공사	1 계양 테크노밸리 신도시 개발사업 조성공사(3공구)	600
	2 검암 플라시아 개발사업 조성공사	540
	3 검단 하수처리장 증설공사(2단계)	433
	4 인천 검단신도시 3-1단계 도시시설물(교량)공사	380
	5 기타 63건	1,174
	소 계	3,127
용역	검암 플라시아 개발사업 외부도로(6개소) 조사설계용역 외	668
물품	검단 3-1공구 공사용 자재 구입 외	361

- 지역건설사업 활성화 추진 실적

(2022.6.10. 기준, %)

구 분	원도급	하도급	지역인력	지역자재	지역장비
市 권장기준	49	70			
iH 실적	56.1	90.1	88.0	83.2	85.1

* 작성기준 : 2021년 이후 발주 분

② (전문전략경영) 전략적 경영관리 및 핵심역량 강화

○ 2022년 경영목표 달성을 위한 전략적 관리·추진

- 2022년 예산 : 4조 17억원(전년 대비 9,979억원 증가, 33%↑)

“iBEST” 경영을 통한 일류 공기업	
- (부채 비율) 200% 이하	* 행안부 기준 : 300% 이하
- (부채 규모) 총부채 6조원 이하	
- (당기순이익) 1,500억원 이상	
- (매각·회수) 매각 1조 5,802억원 / 회수 1조 6,904억원	
- (경영 평가) 최우수 등급 (“가”등급)	

< 2021년 재무성과 >

(단위 : 억원)

구 분	2021년(A)	2020년(B)	증감 (A-B)
자산총계	88,030	88,187	-157
부채총계	59,125	61,977	-2,852
금융부채	42,026	48,381	-6,355
영업부채	17,099	13,596	3,503
자본총계	28,905	26,210	2,695
부채비율	204.5%	236.5%	-32%p
당기순이익	3,037	761	2,276

* 2020년 대비 (부채) 2,852억원 감소 (부채비율) 32%p 감소 (당기순이익) 2,276억원 증가

○ AMC 겸영업무 전략적 활성화 추진

- 지방공기업 최초 AMC 겸영인가 승인(2021년 5월) 및 영업 개시
 - * HUG기금 등을 활용한 리츠사업 추진으로 회계를 분리하여 금융부채 부담없이 정책사업 추진 및 재무구조 개선 효과 예상
- 리츠 자산관리업무 : 도화4BL 등 3개 리츠(3,173세대 관리)
- 신규 리츠사업 추진(2개 사업, 1조 1,131억원)

3 (미래환경경영) 친환경 스마트 내일의 도시건설

○ 개발사업 추진(17건, 17조 5,917억원)

- (신 규) 구월2 공공주택지구 조성사업 등 5건, 5조 573억원
- (기추진) 점단 신도시 개발사업 등 12건, 12조 5,344억원

○ 주택·건축사업 추진(24건, 4조 4,645억원)

- (신 규) 점단 주택건설사업(AA10-1BL) 등 16건, 3조 4,561억원
- (기추진) 구월 공공임대 주택건설사업(A3BL) 등 8건, 1조 84억원

○ 공공주택(분양, 임대) 공급

- 2022. ~ 2030. 중장기 주택공급계획 : 분양 16,995호, 임대 30,356호

(단위 : 호)

구분	합 계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년
분양	16,995	1,535	1,458	3,651	7,069	3,282	-	-	-	-
임대	30,356	9,117	1,700	1,968	2,566	2,645	4,825	3,053	2,782	1,700

- 2022년 세부 임대주택 공급계획 : 9,117호

(단위 : 호)

합 계	건설임대								기존주택	
	영구임대		행복주택		공공임대 (분양전환, 10년)		공공지원 민간임대		매입 임대	전세 임대
9,117	755	십정(300) 송림(84) 구월(355) 만석(16)	754	구월(754)	333	십정(250) 송림(83)	5,575	십정(3,578) 송림(1,997)	1,000	700

* 매입임대 청년·신혼부부 유형 공급비중 확대 (2021년[400호] → 2022년[550호])

○ iH형 디지털·그린휴먼뉴딜 인프라 구축

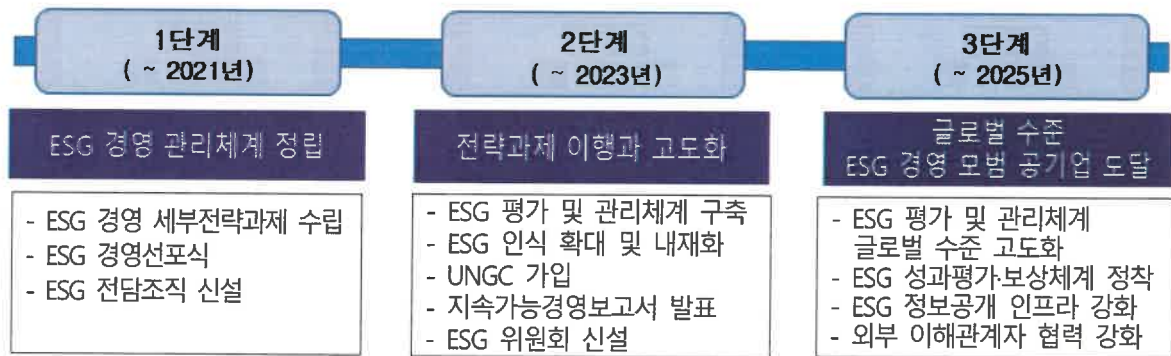
- (디지털 뉴딜) 스마트 기술 기반 서비스 발굴로 선도적 공기업 실현
· 3D 지하매설물관리, 스마트 도시 앱, 디지털 박물관 건립 등
- (그린 뉴딜) 제로에너지 건축물, 저탄소 신산업 발굴 등 친환경 사업 추진
· 친환경 주택 공급, 신산업 발굴, iH형 그린 녹색전환 사업 등
- (휴먼 뉴딜) 디지털 취약 계층을 위한 디지털 포용 사업 추진
· 시범사업으로 임대주택에서 거주하는 70세 이상 주민에게 인터넷 보급 사업 추진 등

4 (사회책임경영) 사회적 책임 강화 및 인권존중경영

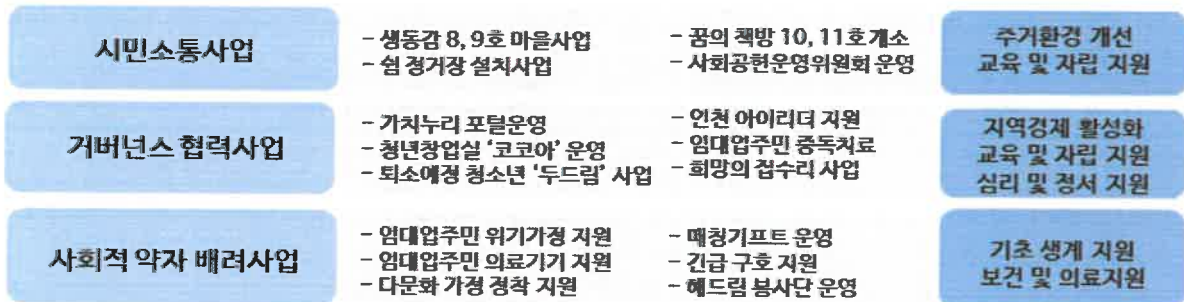
○ ESG 경영기반 확립 및 전략적 관리 추진

- 2021. 11. : ESG 경영도입 및 임직원 인식확대를 위한 세부전략 수립
- 2021. 12. : iH ESG 경영포럼 및 선포식 개최
- 2021. 12. : 공공기관부분 'ESG 경영대상' 수상(인천일보)
- 2022. 5. : UNGC(UN Global Compact) 가입
- 2022. 하반기 : 지속가능경영보고서 발간

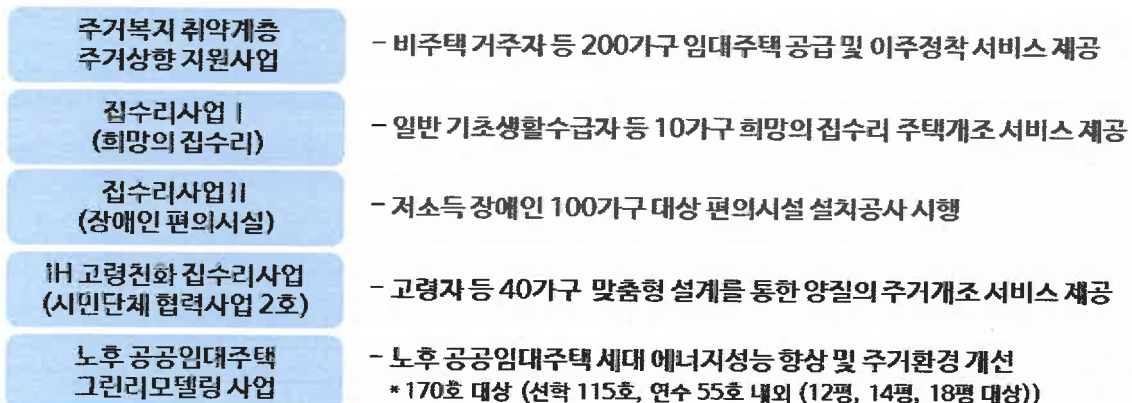
< ESG경영 단계별 로드맵 >



○ 사회공헌사업 확대 및 적극추진

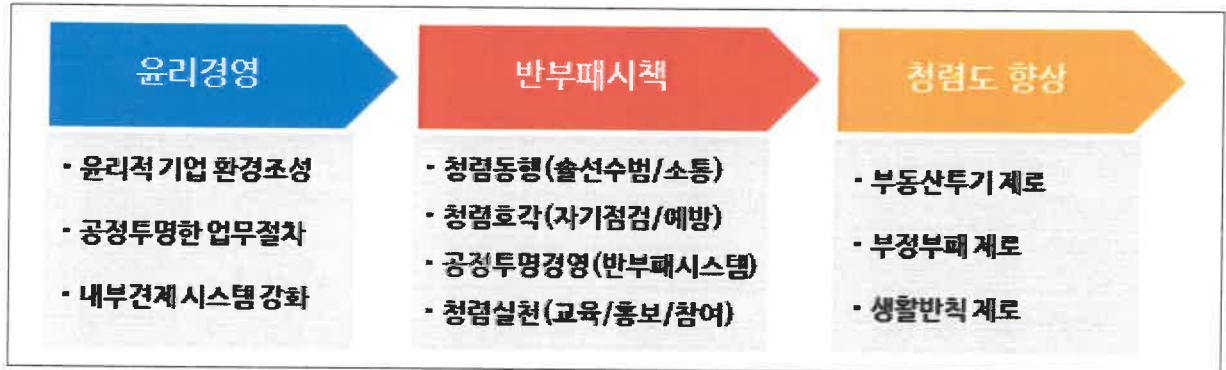


○ 주거복지사업 다각화를 통한 사각지대 해소



5 (투명윤리경영) 법과 윤리 준수, 투명한 윤리경영

○ 청렴 일류 공기업(청렴도 2등급, 부패방지시책 1등급 도약)



* 2022. 6. : 지방공기업 최초 ‘윤리경영대상’ 수상(한국윤리경영학회)

○ 스마트 재난안전관리 플랫폼 구축 및 재난안전관리 강화

- 2021. 5. : 안전경영선포식 개최 및 안전보건 경영시스템(ISO45001) 인증
- 2022. 1. : 산업재해 예방을 위한 사장직속 전담 조직정비
- 2022. 2. : ICT기반 스마트 재해종합상황실 구축
- 2022년 중대재해 제로(ZERO) 및 안전사고 최소화 추진
 - 재해종합상황실에서 건설사업장 현황 및 현장 CCTV 실시간 관리
 - 비상근무, 사고·재해 발생시 화상회의를 통한 회의 및 대책수립
 - 비상근무 순찰보고서, 사고보고서 등 시스템을 통한 접수 및 관리



주요사업 추진현황 및 계획

1

iH 사업 총괄

□ 신규사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비
1	용유 노을빛타운 개발사업	2021. ~ 2029.	4,816
2	검단 주택건설사업(AA10-1BL)	2021. ~ 2026.	7,175
3	굴포천역 도심공공주택복합사업	2021. ~ 2030.	10,000
4	도화역 도심공공주택복합사업	2022. ~ 2031.	12,000
5	영종 공공지원민간임대 리츠(A65BL)	2022. ~ 2036.	2,435
6	검단 공공지원민간임대 리츠(AA27BL)	2021. ~ 2038.	8,696
7	송도 주택건설사업(RC3BL) 외 24개 사업		120,262

□ 도시개발사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비
1	검단 신도시 개발사업	2007. ~ 2023.	115,842 (iH 57,921)
2	영종 하늘도시 개발사업	2003. ~ 2022.	129,765 (iH 33,273)
3	골든테라시티(미단시티) 조성사업	2003. ~ 2023.	10,975
4	계양 테크노밸리 신도시 개발사업	2019. ~ 2026.	41,470 (iH 8,294)
5	검암 플라시아 개발사업	2018. ~ 2024.	10,147
6	인천 강소연구특구단지 개발사업	2022. ~ 2026.	4,101
7	이승훈 역사공원 조성사업 보상	2020. ~ 2022.	55
8	인천도시철도 1호선 검단연장선 건설사업 보상	2021. ~ 2022.	137
9	십정근린공원 조성사업 보상	2021. ~ 2022.	232
10	세어도 소3-1호선 외 2개소 도로개설공사 보상	2021. ~ 2023.	3
11	인천대공원 조성사업 보상	2021. ~ 2023.	46
12	서울도시철도 7호선 청라연장사업 보상	2021. ~ 2023.	160

□ 주택건축사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비
1	검단 주택건설사업(AA16BL)	2020. ~ 2025.	6,568
2	구월 공공임대 주택건설사업(A3BL)	2010. ~ 2023.	3,086
3	송현 1, 2동 복합청사 건립사업	2020. ~ 2022.	141
4	도화 2, 3동 문화시설 건립사업	2019. ~ 2022.	21
5	송도 글로벌캠퍼스 교수아파트 건립사업	2019. ~ 2023.	203
6	우리집 1만호(만석3) 주택건설사업	2019. ~ 2022.	31
7	우리집 1만호(남촌) 주택건설사업	2020. ~ 2022.	14
8	우리집 1만호(청천) 주택건설사업	2020. ~ 2022.	20

□ 도시재생사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비
1	더샵 부평센트럴시티 주택건설사업	2007. ~ 2022.	12,360
2	동인천역 파크푸르지오 주택건설사업	2006. ~ 2022.	5,347
3	제물포역 도심공공주택복합사업	2021. ~ 2029.	12,000
4	비룡공감2080 도시재생뉴딜사업	2020. ~ 2023.	1,068
5	제물포 Station-J 도시재생뉴딜사업	2022. ~ 2026.	704
6	근대건축문화자산 재생사업 1호 (개항장 이음 1977)	2020. ~ 2028.	38
7	도시재생지원센터 운영사업	2018. ~ 2024.	18
8	산업단지 관리사업	2020. ~	4

□ 주거복지사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비
1	임대주택 관리사업	2003. ~	76
2	기존주택 전세임대주택사업	2012. ~	904.6
3	기존주택 매입임대주택사업	2016. ~	2,166
4	임대주택 시설개선사업 I (자체)	2009. ~	32.3
5	임대주택 시설개선사업 II (국·시비)	2009. ~	61.7
6	집수리 사업 I (희망의 집수리)	2021. ~ 계속	0.3
7	집수리 사업 II (장애인 편의시설)	2019. ~ 2023.	5
8	주거취약계층 주거상황 지원사업	2022.	1.6
9	분양주택 관리사업	2020. ~	5.5

□ 자산관리사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명		사업기간	사업비
1	A M C 사업	도화 공공지원민간임대 리츠(4BL)	2014. ~ 2026.	1,301
2		도화 공공지원민간임대 리츠(5, 6-1BL)	2015. ~ 2026.	4,719
3		도화 공공임대 리츠(6-2BL)	2015. ~ 2026.	1,072
4	부 동 산 금 용 사 업	도화 공공지원민간임대 리츠(4BL)	2014. ~ 2026.	1,550
5		도화 공공지원민간임대 리츠(5, 6-1BL)	2015. ~ 2026.	6,150
6		도화 공공임대 리츠(6-2BL)	2015. ~ 2028.	1,401
7		영종 공공지원 민간임대 리츠(A12BL)	2018. ~ 2031.	5,067
8		더샵 부평센트럴시티 공공지원민간임대 펀드	2017. ~ 2030.	9,279
9		동인천역 파크푸르지오 공공지원민간임대 펀드	2017. ~ 2030.	5,973
10		인천로봇랜드 조성사업	2009. ~ 2024.	7,113
11		송도국제화복합단지 건립사업	2007. ~ 2025.	52,438
12		인천 아트센터 지원1단지 건립사업	2007. ~ 2023.	4,493
13		오케이센터 개발사업	2009. ~ 2022.	5,322
14		미단시티(주)	2003. ~ 2022.	12,138
15		인천도시관광(주)	-	-
16		투모로우시티 조성사업	2008. ~ 2024.	1,361
17		서운 일반산업단지 조성사업	2014. ~ 2022.	3,436

□ 기타사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명		사업기간	사업비
1	사 회 공 헌	생동감 8호	2022. 3. ~ 6.	0.6
2		생동감 9호	2022. 7. ~ 10.	0.6
3		꿈의 책방 10호	2022. 4. ~ 5.	0.15
4		꿈의 책방 11호	2022. 7. ~ 8.	0.15
5		iH형 주거복지사업 I (일자리사업)	2022. 1. ~ 12.	2.16
6		iH형 주거복지사업 II(공동체사업)	2022. 1. ~ 12.	0.83
7		시민단체 협력사업 1호(행복찾음 문화행사)	2022. 3. ~ 12.	1
8	기 타	GTX B노선 환승센터 주변 활성화사업 외 2		1,765

2

주요사업 추진현황

신규사업

용유 노을빛타운 개발사업

【스마트도시사업처】

- ❖ 용유지역의 매력적인 자연환경 및 iH 소유토지(34만㎡)를 활용한 복합 휴양공간 조성
- ❖ 문화&예술 복합도시 조성을 통한 지역 명소화 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 을왕·남북·덕교동 일원
- 사업기간 : 2021. ~ 2029.
- 사업규모 : 565천㎡
- 계획인구 : 5,414인(2,303호)
- 사 업 비 : 4,816억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 도시개발법

* 2022. 6월 현재 도시개발구역 지정 제안 준비 중으로 관계기관 협의 및 市 도시계획위원회 심의결과 등에 따라 변경 예정

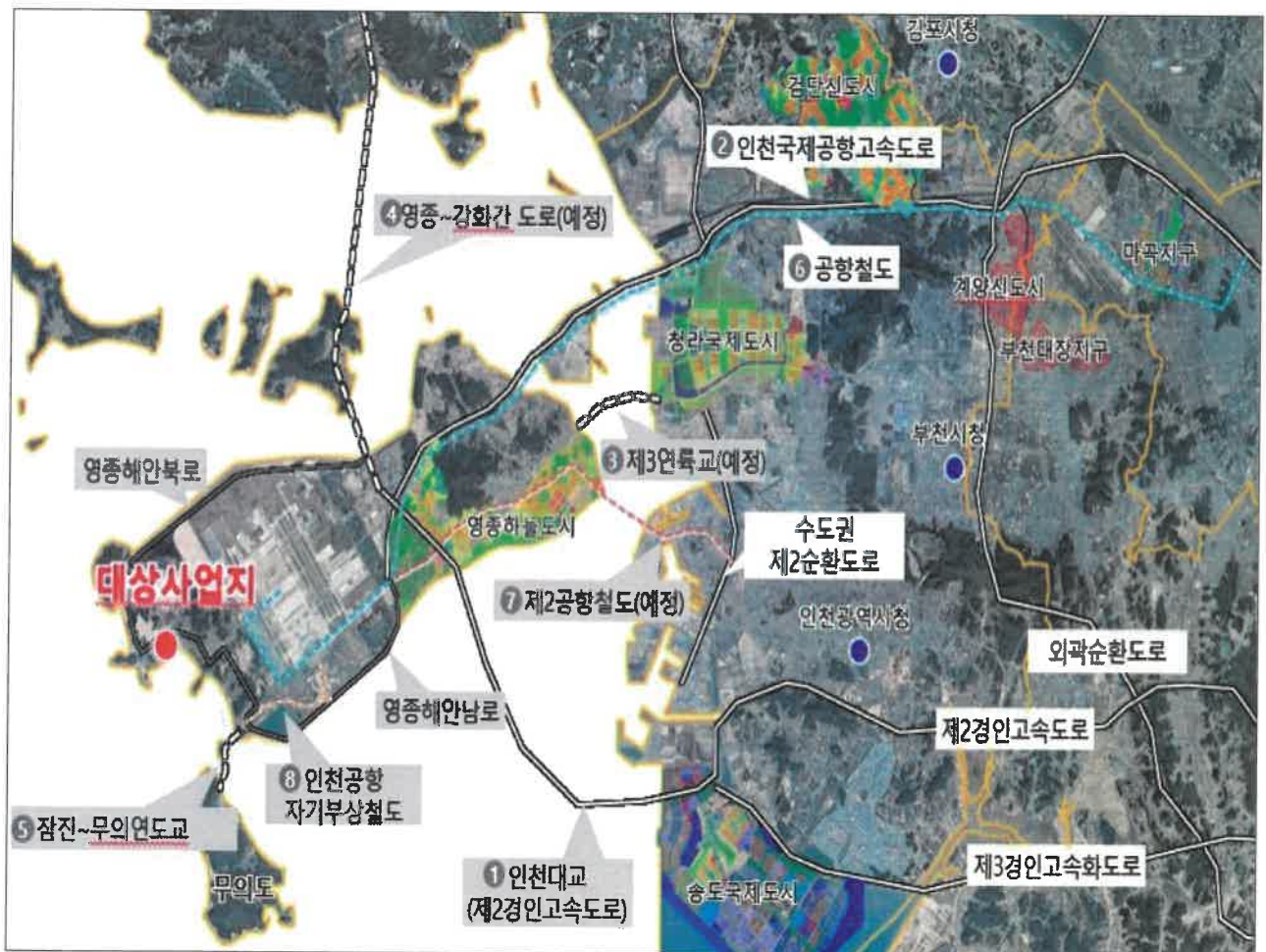
□ 그동안 추진실적

- 2006. 11. : 을왕동 일원 토지 출자(市→iH, 34만㎡)
- 2013. 7. : 에잇시티 개발사업 무산(79.5km²)
- 2016. 4. ~ 2017. 9. : 민간사업자 공모 무산(3회)
- 2018. 8. : 경제자유구역 해제
- 2020. 10. : 지방공기업평가원 타당성 검토 완료
- 2021. 5. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2022. 2. : 재해영향성검토, 전략환경영향평가 및 조사설계용역 착수

□ 향후 추진계획

- 2022. 하반기 : 도시개발구역 지정 제안(IH→중구청)
- 2023. 하반기 : 도시개발구역 지정 승인 및 보상 착수
- 2025. 상반기 : 실시계획 인가
- 2025. 하반기 : 공사 착공
- 2029. 하반기 : 사업 준공

□ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
스마트도시사업본부	스마트도시사업처장	정철희	260-5400
	복합개발사업부장	이윤표	260-5421
	담당자	김재홍	260-5422

검단 주택건설사업(AA10-1BL)

【건축사업처】

- ❖ 검단신도시 내 공공분양주택 공급으로 무주택 서민과 실수요자를 위한 쾌적한 주거환경 조성

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 검단신도시 AA10-1블록
- 사업기간 : 2021. ~ 2025.
- 사업규모 : 82천㎡
- 세 대 수 : 1,458세대
- 사 업 비 : 7,175억원
- 시 행 자 : iH·DL E&C 컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공동주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

☐ 그동안 추진실적

- 2021. 7. : 지방공기업평가원 타당성 검토 완료
- 2021. 12. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2021. 12. : 민간참여 공동주택건설사업 공모 공고
- 2022. 4. : 우선협상대상자 선정(DL E&C컨소시엄)
- 2022. 5. : 사업협약 체결(iH↔DL E&C컨소시엄)

☐ 향후 추진계획

- 2023. 5. : 주택건설사업계획 승인
- 2023. 6. : 건설공사 착공
- 2026. 1. : 건설공사 준공
- 2026. 2. : 입주 개시

☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
주거사업본부	건축사업처장	김동필	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	김지혜	260-5813

굴포천역 도심공공주택복합사업

【재생사업처】

- ❖ 굴포천역 도심공공주택복합사업의 역세권 주거상업고밀지구 개발을 통해 도심 내 양질의 주택공급을 강화하여 주거안정화에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 부평동 895-2번지 일원
- 사업기간 : 2021. ~ 2030.
- 사업규모 : 86천㎡
- 세 대 수 : 2,530세대
- 사 업 비 : 1조원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 도심공공주택복합사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

□ 그동안 추진실적

- 2021. 5. : 제4차 후보지 발표(국토부)
- 2021. 6. : 1차 주민설명회(국토부, 市, 부평구, iH)
- 2021. 12. : 2차 주민설명회(iH)
- 2021. 12. : 지구지정 제안(市)
- 2022. 1. : 공람공고(예정지구 지정)

< 주민 동의서 징구현황 >

(2022.6.10. 기준)

구분	전체	동의자	동의비율	법적요건
소유자(명)	420	215	51.2%	67% 이상
면적(㎡)	86,133	48,788	56.6%	50% 이상

☐ 향후 추진계획

- 2022. 하반기 : 주민 동의서(2/3)징구 및 지구지정(市)
- 2024. : 복합사업계획 승인 및 보상 착수
- 2024. : 시공사 선정
- 2026. : 건설공사 착공

☐ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생사업본부	재생사업처장	강대성	260-5300
	재생기획부장	김동훈	260-5301
	담당자	석준식	260-5303

도화역 도심공공주택복합사업

【재생사업처】

- ❖ 도화역 도심공공주택복합사업의 역세권 주거상업고밀지구 개발을 통해 도심 내 양질의 주택공급을 강화하여 주거안정화에 기여

☐ 사업개요

- 위 치 : 미추홀구 도화역 인근
- 사업기간 : 2022. ~ 2031.
- 사업규모 : 116천㎡
- 세 대 수 : 3,360세대
- 사 업 비 : 1조 2,000억원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 도심공공주택복합사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

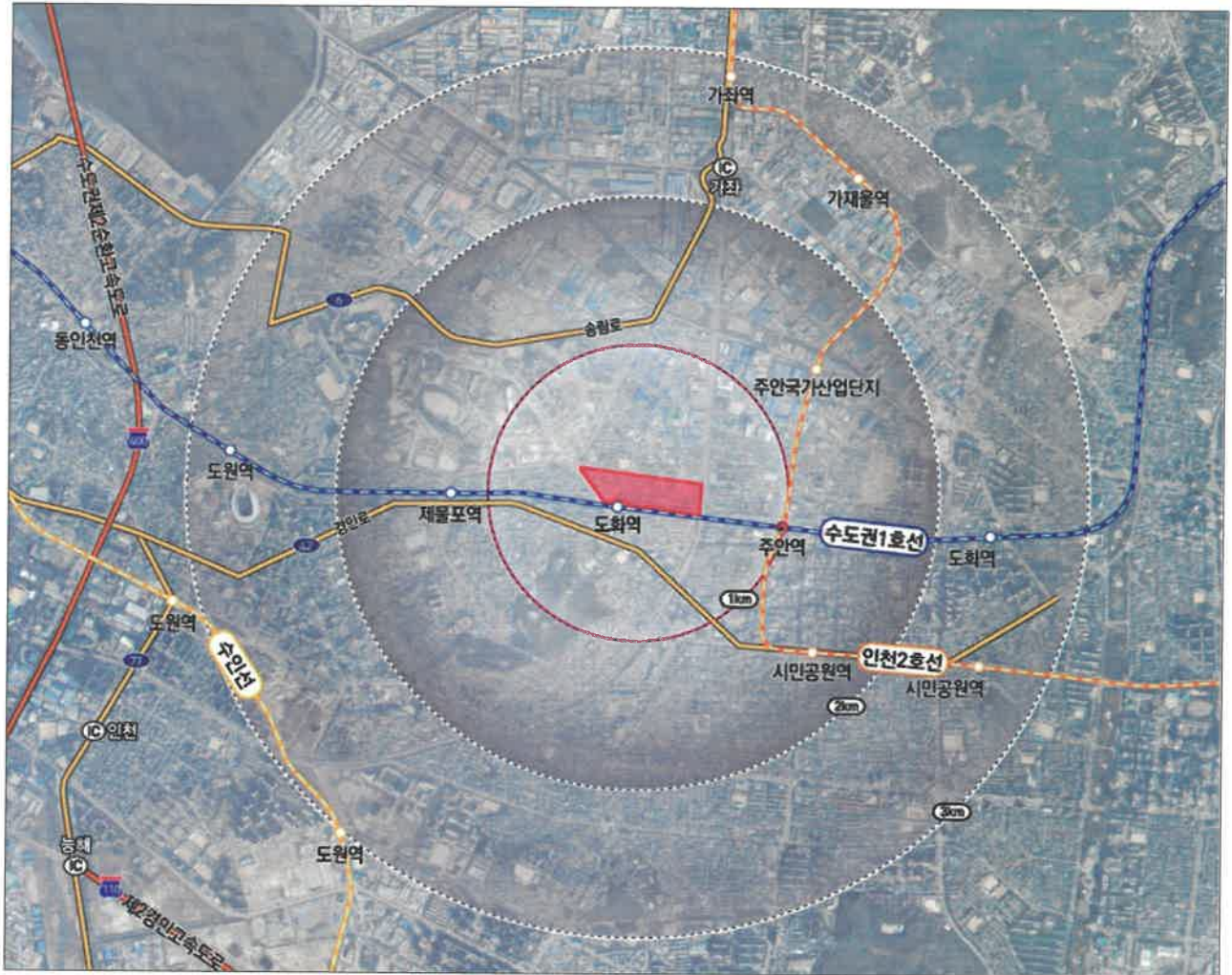
☐ 그동안 추진실적

- 2021. 10. : 3080+ 민간제안 통합공모 후보지 발표(국토부)
- 2022. 1. : 도화역 도심공공주택복합사업 참여 요청(市→iH)

☐ 향후 추진계획

- 2022. 6. : 1차 주민설명회 개최
- 2022. 하반기 : 2차 주민설명회
- 2023. : 지구지정
- 2025. : 복합사업계획 승인 및 보상 착수
- 2025. : 시공사 선정
- 2027. : 건설공사 착공

□ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생사업본부	재생사업처장	강대성	260-5300
	재생기획부장	김동훈	260-5301
	담당자	김인호	260-5302

검단 공공지원민간임대 리츠(AA27BL)

【AMC사업단】

- ❖ 청년·신혼부부 등 무주택자가 주변 시세보다 저렴한 임대료(시세 85~95% 이하)로 10년 동안 안심하고 거주하고, 향후 확정된 분양가로 내 집마련의 기회를 갖는 공공지원 민간임대주택

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 검단신도시 AA27블록
- 사업기간 : 2021. ~ 2038.
- 부지면적 : 101천㎡
- 세 대 수 : 1,629세대
- 사 업 비 : 8,696억원
- 시 행 자 : 리츠(iH·HUG·(주)금성백조주택 공동 출자)
- 사업방식 : 공공지원민간임대주택(분양가확정 분양전환형)
- 근거법령 : 민간임대주택특별법

☐ 그동안 추진실적

- 2021. 9. : 민간사업자 공모 공고
- 2021. 11. : 사업계획서 접수(1개사 단독접수)
- 2021. 11. : 우선협상대상자 선정(금성백조)

☐ 향후 추진계획

- 2024. 9. : 주택건설사업계획 승인
- 2025. 7. : 건설공사 착공
- 2027. 11. : 건설공사 준공
- 2027. 12. : 입주 개시
- 2038. 5. : 리츠 청산

☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
자산관리본부	AMC사업단장	김용석	260-5660
	금융사업1부장	이차순	260-5051
	담당자	이상구	260-5052

영종 공공지원민간임대 리츠(A65BL)

【AMC사업단】

- ❖ 청년·신혼부부 등 무주택자가 주변 시세보다 저렴한 임대료(시세 85~95% 이하)로 10년 동안 안심하고 거주하고, 향후 확정된 분양가로 내 집마련의 기회를 갖는 공공지원 민간임대주택

☐ 사업개요

- 위 치 : 중구 영종하늘도시 A65블록
- 사업기간 : 2022. ~ 2036.
- 사업규모 : 25천㎡
- 세 대 수 : 401세대
- 사 업 비 : 2,435억원
- 시 행 자 : 리츠(IH·HUG·계룡건설산업(주))
- 사업방식 : 공공지원민간임대주택(분양가확정 분양전환형)
- 근거법령 : 민간임대주택특별법

☐ 그동안 추진실적

- 2022. 1. : 민간사업자 공모
- 2022. 4. : 사업계획서 접수(1개사 단독접수)
- 2022. 4. : 우선협상대상자 선정(계룡건설산업)

☐ 향후 추진계획

- 2022. 12. : 주택건설사업계획 승인
- 2023. 11. : 건설공사 착공
- 2026. 5. : 건설공사 준공
- 2026. 6. : 입주 개시
- 2036. 11. : 리츠 청산

☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
자산관리본부	AMC사업단장	김용석	260-5660
	금융사업1부장	이차순	260-5051
	담당자	이상구	260-5052

영종 하늘도시 개발사업

【스마트도시사업처】

- ❖ 인천국제공항 근접한 항공물류·산업·관광·레저 및 배후주거지 건설
- ❖ 외국인 투자기업의 경영환경과 생활여건 개선으로 투자 촉진
- ❖ 동북아 경제 중심국가 실현을 위한 거점지역 역할

☐ 사업개요

- 위 치 : 중구 운북·운서·운남·중산동 일원
- 사업기간 : 2003. ~ 2022.(연장 예정)
- 사업규모 : 19,300천㎡
- 계획인구 : 133,629인(53,553호)
- 사 업 비 : 12조 9,765억원(iH 3조 3,273억원)
- 시 행 자 : iH 30%, LH 70%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법

☐ 투자 및 용지공급현황

(2022.6.10. 기준, 단위 : 억원)

구 분	실적금액	금액 대비 집행률
투 자	25,564	76.8%
용지공급	20,872	56.9%

☐ 그동안 추진실적

- 2003. 8. : 경제자유구역 지정 및 개발계획 승인
- 2019. 12. : 2-4단계 사업 준공
 - 1단계(2012.12.), 2-1단계(2014.12.), 2-2단계(2015.12.), 2-3단계(2016.12.) 준공
- 2020. 7. : 공항경제권 추진협의회 협약 체결(市 외 9개 기관)

- 2020. 11. : 인천도심항공교통(UAM) 특화도시 구축 협약 체결(市 외 4개 기관)
- 2021. 7. : 인천공항경제권 발전 기본계획 수립(市 외 9개 기관)
- 2022. 2. ~ 현재 : 3단계 유보지 인천공항편입 관련 협의 진행

□ 향후 추진계획

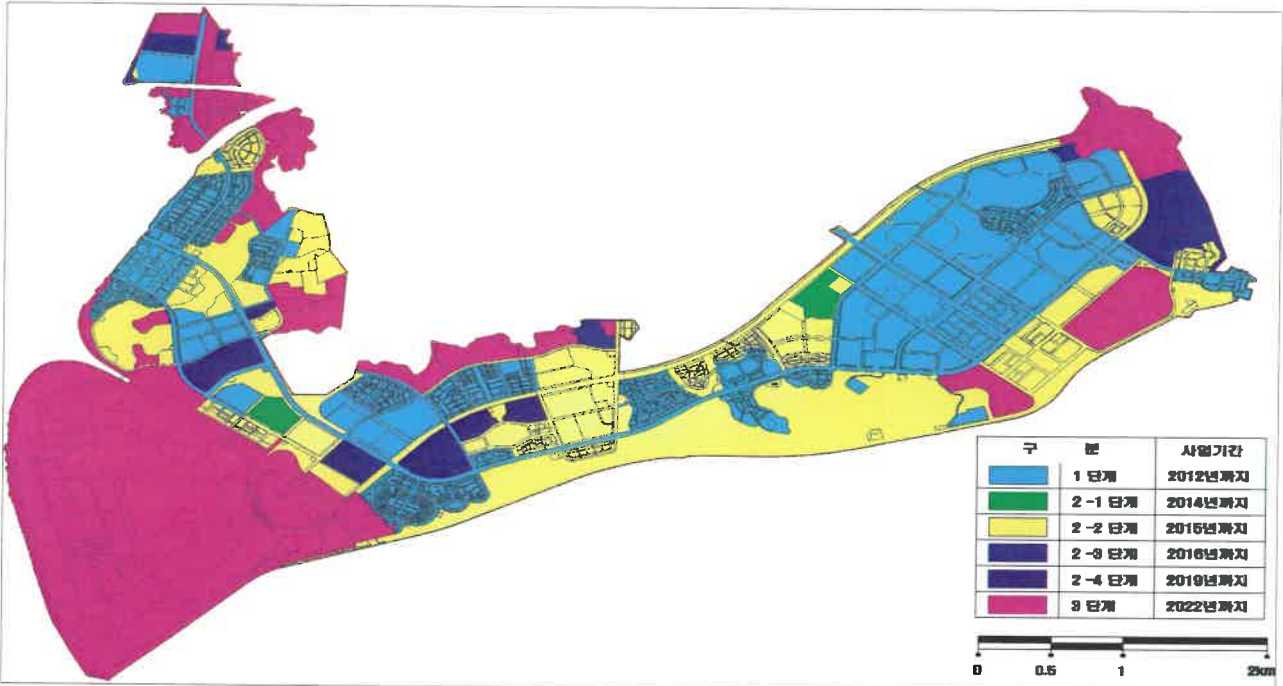
- 2022. 7. : 3단계 유보지 개발계획(안) 변경 추진(경제청, 산자부)
 - 수요조사 기반한 우선 개발구역 반영
 - 공항경제권발전 기본계획 연계한 UAM 인프라시설 계획(안) 반영
- 2022. 12. : 3단계 유보지 개발계획 승인
- 2023. 6. : 3단계 유보지 실시계획 승인
- 2024. 상반기 : 3단계 유보지 공사 착공
- 2027. 하반기 : 사업 준공

부서명	직위(급)	성명	전화번호
스마트도시사업본부	스마트도시사업처장	정철희	260-5400
	스마트도시사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	윤주영	260-5403

This map illustrates the spatial distribution of land use and land cover in the Gwangju Metropolitan Area. The legend on the right provides a key for the various land use types, including urban areas, suburban areas, rural areas, water bodies, and forests. The map also includes a scale bar (0 to 2 km) and a north arrow for orientation.

Land Use Category	Color	Legend Label (Korean)
Urban	Red	도시지역 (Urban Area)
Suburban	Orange	도시경계지역 (Urban Fringe Area)
Rural	Green	농촌지역 (Rural Area)
Water	Blue	수역 (Water Body)
Forest	Dark Green	산림지역 (Forest Area)
Other	Yellow	기타 (Other)

□ 단계별 개발계획



구 분	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	2-4단계	3단계
개발기간	2012년 준공	2014년 준공	2015년 준공	2016년 준공	2019년 준공	2022년 까지
면 적	6,014천 m²	166천 m²	5,397천 m²	444천 m²	603천 m²	6,677천 m²

검단 신도시 개발사업

【신도시사업단】

- ❖ 수도권 균형발전을 선도하는 자족형 신도시 조성
- ❖ 스마트 친환경적 도시네트워크 구축으로 명품신도시 조성
- ❖ 국민 주거생활 안정과 주거복지 향상에 기여

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 원당·당하·마전 · 불로동 일원
- 사업기간 : 2007. ~ 2023.
- 사업규모 : 11,106천 m²
- 계획인구 : 187,081인(75,851호)
- 사 업 비 : 11조 5,842억원(iH 5조 7,921억원)
- 시 행 자 : 市, iH 50%, LH 50%
- 근거법령 : 택지개발촉진법

☐ 투자 및 용지공급현황

(2022.6.10. 기준, 단위 : 억원)

구 분	실적금액	금액 대비 집행률
투 자	38,601	66.6%
용지공급	42,573	62.5%

☐ 그동안 추진실적

- 2007. 6. : 택지개발예정지구 지정 후 1, 2, 3단계 단지조성공사 시행
 - 보상착수(2010.4.), 철거공사 착공(2014.11.), 이주·생활대책 공고(2016.12.)
 - 단지조성공사 착공 1단계(2017.1.), 2단계(2018.11.), 3단계(2020.2.)

- 2017. 3. : 용지공급 개시
- 2019. 12. : 개발계획(5차) 및 실시계획(4차) 변경 승인
* 원당역사 신설 및 특화반영
- 2020. 12. : 개발계획(6차) 및 실시계획(5차) 변경 승인
* 1단계 준공기한 연장(2020.12. → 2021.12.)
- 2021. 6. : 입주 개시(1단계)
- 2021. 10. : 개발계획(7차) 및 실시계획(6차) 변경 승인
* 사업단계 구분 변경 및 2단계 준공기한 연장(2022.6. → 2022.12.)
- 2021. 12. : 지구지정(4차), 개발계획(8차) 및 실시계획(7차) 변경 승인
* 1단계 확정측량 결과 반영
- 2021. 12. : 1단계 사업 준공
- 2022. 현재 : 개발계획(9차), 실시계획(8차) 변경 승인신청 및 유관기관 협의

< 단계별 공사추진현황 >

(2022.6.10. 기준, %)

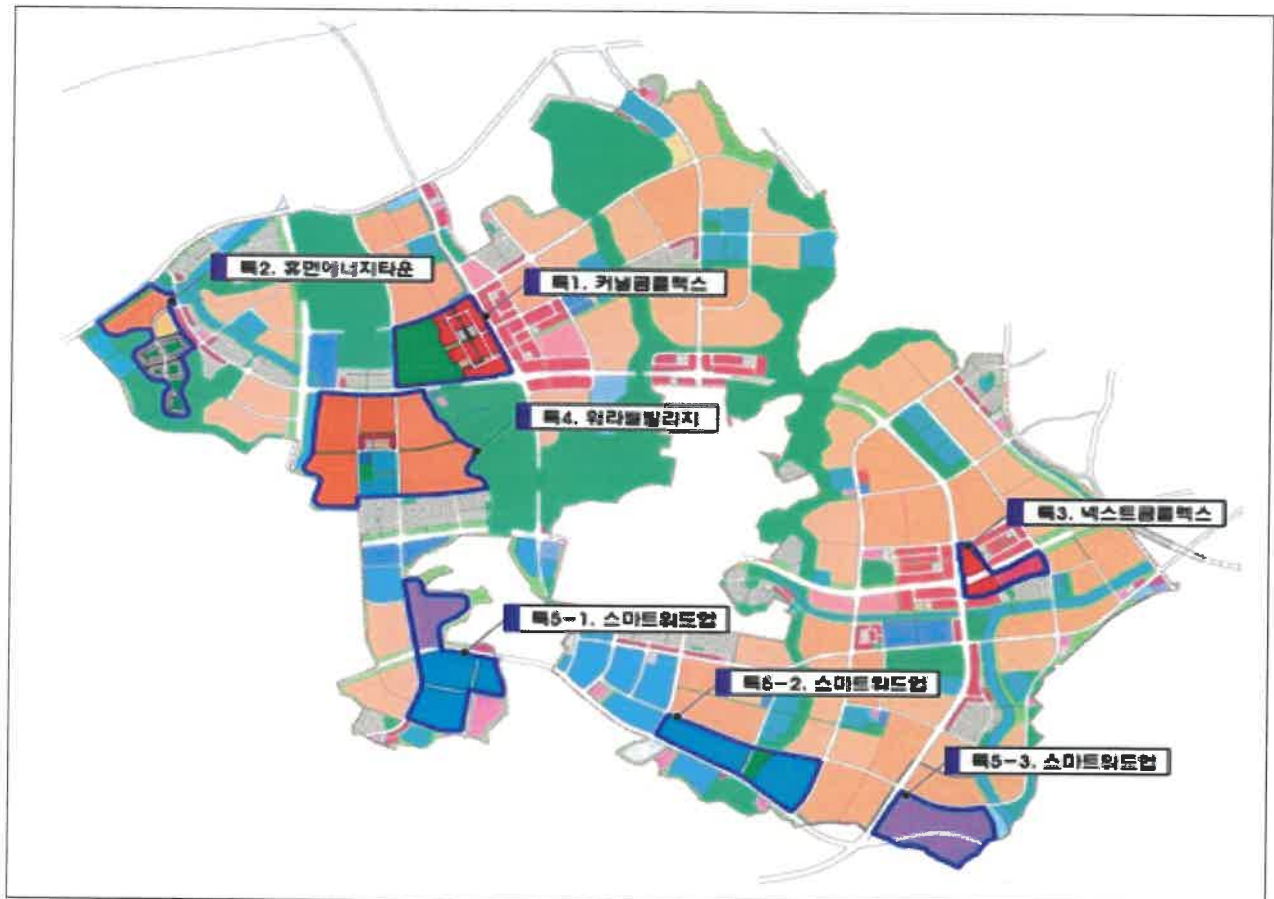
구 분		공정률		달성률	공사 추진 현황
		계 획	실 적		
1단계		100.0	100.0	100.0	· 공사 준공 및 사업 준공
2단계	우선시행분	99.7	99.3	99.6	· 도로 및 보도포장 진행 중
3단계	2-1공구	73.0	72.9	99.9	· 토공사 및 관로공사 진행 중
	2-2공구	36.6	34.0	92.9	· 토공사 및 관로공사 진행 중
	3-1공구	43.0	43.3	100.7	· 토공사 진행 중
	3-2공구	9.4	3.1	33.0	· 토공사 진행 중

☐ **향후 추진계획**

- 2022. 12. : 2단계 사업 준공
- 2023. 12. : 전체 사업 준공

□ 검단 신도시 특화계획

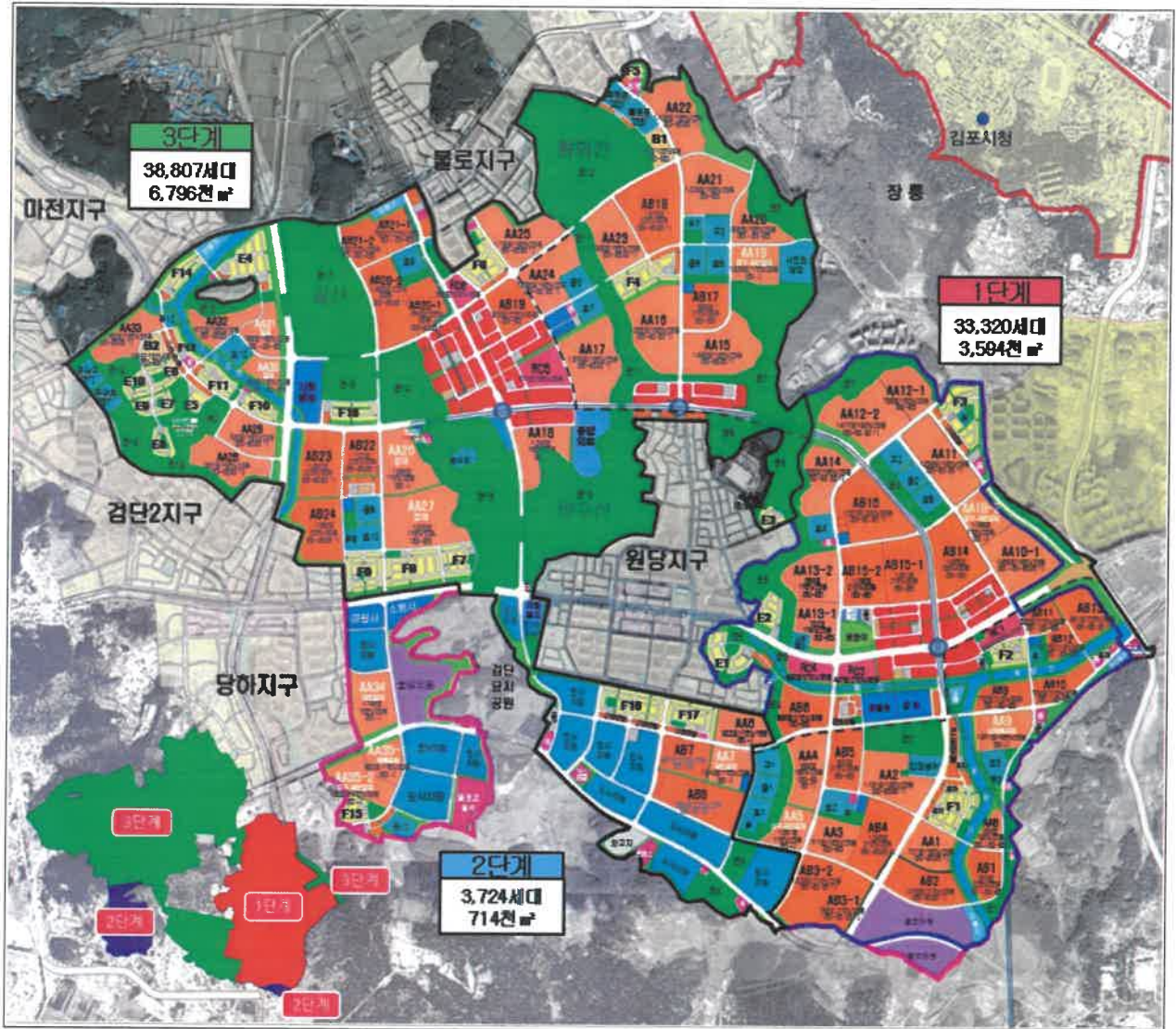
구 분	면적(㎡)	지정 목적	주요 도입시설
넥스트 콤플렉스	59,136	· 계양천을 중심으로 상업 및 주거기능의 남부생활권 중심지 조성 · 상업, 주거, 커뮤니티 등이 수변공간과 어우러진 천수형 복합단지 조성	· 복합상업시설 · 복합문화공간
스마트 워드업	497,959	· 4차 산업혁명 관련 지식산업 성장 및 청년 일자리 창출을 위한 첨단산업 성장지원 클러스터 구축	· 기업지원센터, 산학융합센터 · 스마트리빙랩, 물류유통시설 · 4차산업 R&D(기업연구소) · 글로벌기업센터, 벤처타운, 스마트팩토리
커널 콤플렉스	196,188	· 수공간을 활용한 상업·문화복합단지 조성 · 문화와 미래기술이 결합된 중앙호수공원 건립 · 중앙호수공원 변 수변형 상업특화거리 조성	· 복합상업시설 · 중앙호수공원 · 수변형 상업특화거리
휴먼에너지 타운	147,640	· 저탄소 녹색도시 구현을 위한 지속가능한 미래형 정주모델 창출 · 단지에서 소비되는 에너지를 자체 생산하는 에너지 자족 시범단지 조성	· 제로에너지 시범주거단지 · 스마트 주차장
워라벨 빌리지	420,322	· 청년 주거문제 해소 및 일과 삶의 균형을 위한 워라벨(Work and Life Balance) 빌리지 조성 · 스마트 워크센터 및 청년문화공간 조성	· 청년주거단지 · 스마트 워크센터 · 청년문화공간



□ 위치도



토지이용계획도



구 분	1단계	2단계	3단계
개발기간	2009.2. ~ 2021.12.	2009.2. ~ 2022.12.	2009.2. ~ 2023.12.
면 적	3,594천 m²	714천 m²	6,796천 m²
건설호수	33,320호	3,724호	38,807호

부서명	직위(급)	성 명	전 화 번 호
스마트도시사업본부	신도시사업단장	이정석	260-5700
	신도시계획부장	이병채	260-5701
	담당자	이진홍	260-5702

골든테라시티(미단시티) 조성사업

【스마트도시사업처】

- ❖ 외국인투자유치 및 지역사회 발전, 국제적 복합레저공간으로 조성
- ❖ 동북아 경제중심국가 실현을 위한 거점지역 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 운북동 1283번지 일원
- 사업기간 : 2003. ~ 2023. 6.
- 사업규모 : 2,713천㎡
- 계획인구 : 14,198인(5,567호)
- 사 업 비 : 1조 975억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법

□ 투자 및 용지공급현황

(2022.6.10. 기준, 단위 : 억원)

구 분	실적금액	금액 대비 집행률
투 자	8,735	79.6%
용지공급	8,274	55.0%

□ 그동안 추진실적

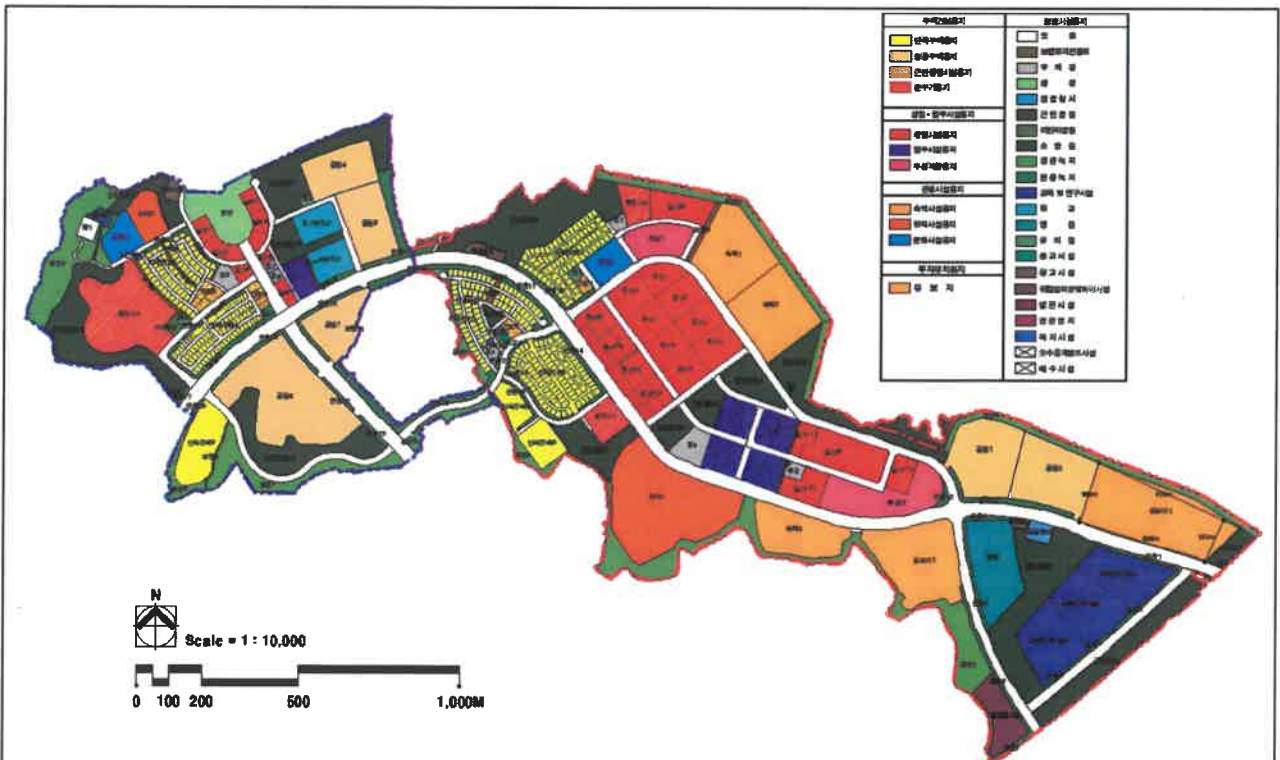
- 2008. 9. ~ : 단지조성공사 착공 후 단계별 준공 중
 - 1단계(2011.12.), 2단계(2017.3.) 준공
 - 3단계 일부준공(생태공원 공사 준공 2019.4., 잔여 녹지조성 예정)
- 2017. 9. : iH ↔ 미단시티개발(주) 토지공급계약 해제
- 2017. 9. : 시저스코리아 카지노복합리조트 착공
 - 공정률 : 24%(2020. 1월말 기준), 2020. 2. 공사 중단

- 2020. 2. : 도시마케팅 방안 수립 착수
- 2021. 12. : 개발계획^(21차) 및 실시계획^(20차) 변경 승인
- 2022. 1. : 공동4, 5, 단독6 민간사업자 공모
- 2022. 4. ~ 5. : 공동4, 5, 단독6 민간사업자 우선협상대상자 선정 및 토지매매계약 체결
- 2022. 현재 : 개발 및 실시계획 변경 협의^(IH ↔ 경제청)
 - 광필지 분할(중심상업용지 및 숙박 1, 2)

□ 향후 추진계획

- 2022. 12. : 도시마케팅 방안 수립
- 2023. 상반기 : 도시마케팅 수립에 따른 매각계획 수립

부서명	직위(급)	성명	전화번호
스마트도시사업본부	스마트도시사업처장	정철희	260-5400
	스마트도시사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	주영춘	260-5402

☐☐

계양 테크노밸리 신도시 개발사업

【신도시사업단】

- ❖ 「수도권 공공택지를 통한 30만호 추가 공급」 정부정책에 따라 입지가 우수한 공공택지를 확보하여 양질의 저렴한 공공주택 공급
- ❖ 수도권 서민의 주거안정 및 주거수준 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 계양구 굴현·박촌·병방·상야·동양동 일원
- 사업기간 : 2019. ~ 2026.
- 사업규모 : 3,332천㎡
- 계획인구 : 38,996인(17,289호)
- 사 업 비 : 4조 1,470억원(iH 8,294억원)
- 시 행 자 : 市, iH 20%, LH 80%
- 근거법령 : 공공주택특별법

□ 추진실적

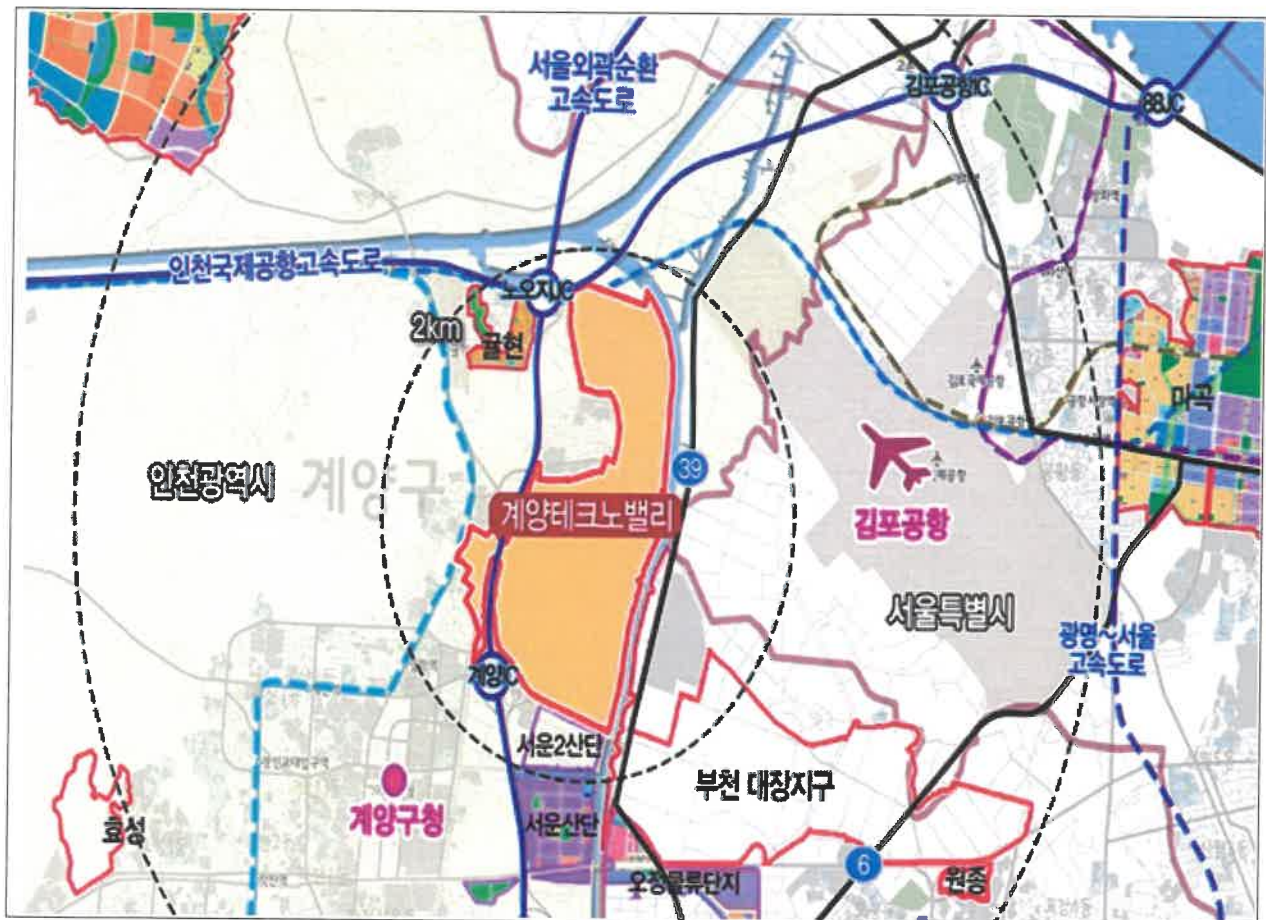
- 2018. 10. : 지구지정 제안(LH→국토부)
- 2018. 12. : 2차 수도권 주택공급 계획 발표(국토부)
 - * 3기 신도시 : 인천계양, 부천대장, 남양주 왕숙, 과천, 하남교산, 고양창릉, 안산장상
- 2018. 12. : 지구지정을 위한 주민공람·공고
- 2019. 9. : 중앙도시계획위원회 심의
- 2019. 10. : 지구지정(국토부)
- 2020. 6. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2020. 7. : 지구지정 변경(시행자 변경, LH·iH→市·LH·iH)
- 2020. 7. : 공동사업시행 기본협약 체결(市, iH 20%, LH 80%)
- 2020. 8. : 보상계획 공고

- 2021. 6. : 지구계획 승인(국토부)
- 2021. 7. : 사전청약(LH)
- 2021. 8. : 실시설계 착수
- 2022. 2. : 지장물철거공사(3공구) 착공

☐ 향후 추진계획

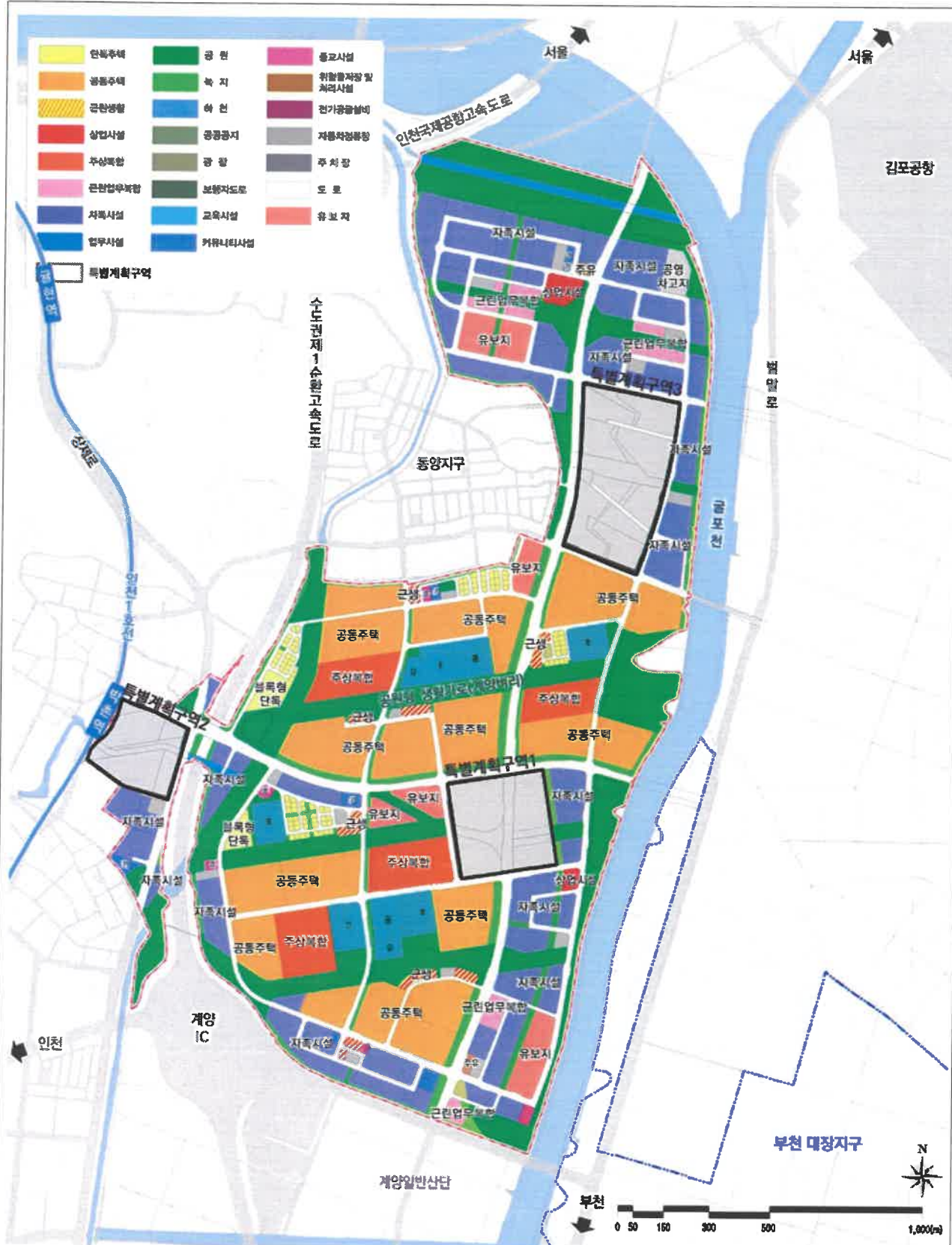
- 2023. 상반기 : 공사 착공
- 2026. 하반기 : 사업 준공

☐ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
스마트도시사업본부	신도시사업단장	이정석	260-5700
	신도시계획부장	이병채	260-5701
	담당자	임성재	260-5704

□



검암 플라시아 개발사업

【스마트도시사업처】

- ❖ 교통요충지(검암역·청래C)에 공공주택 조성으로 서민중심의 주거공간 확보
- ❖ 행복주택, 국민임대, 공공분양 등 다양한 주택공급으로 서민 주거비 부담 경감

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 검암·경서동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2024.(사업기간 연장 예정)
- 사업규모 : 810천㎡
- 계획인구 : 16,185인(7,269호)
- 사 업 비 : 1조 147억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 공공주택특별법

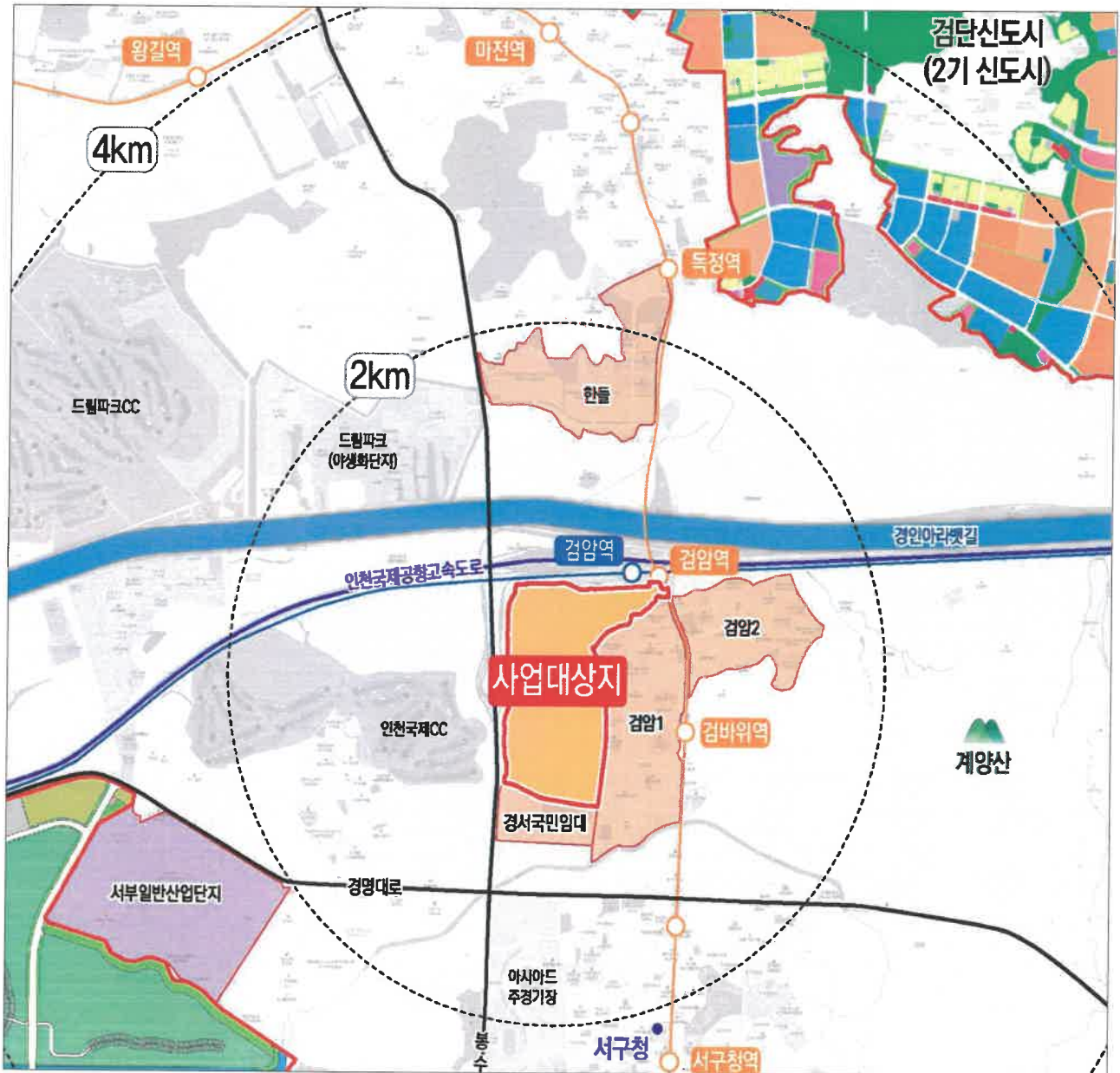
☐ 그동안 추진실적

- 2018. 4. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2018. 8. : 지구지정 제안(iH→市→국토부)
- 2018. 9. : 국토부 발표 및 주민공람
- 2019. 9. : 중앙도시계획위원회 심의 및 지구지정(국토부)
- 2020. 9. : 지구계획 승인 신청(iH→국토부)
- 2021. 4. : 중앙도시계획위원회 훼손지 복구계획 심의
- 2021. 8. : 공공주택통합심의위원회 심의
- 2021. 11. : 지구계획 승인
- 2022. 현재 : 조사설계 진행 중

☐ 향후 추진계획

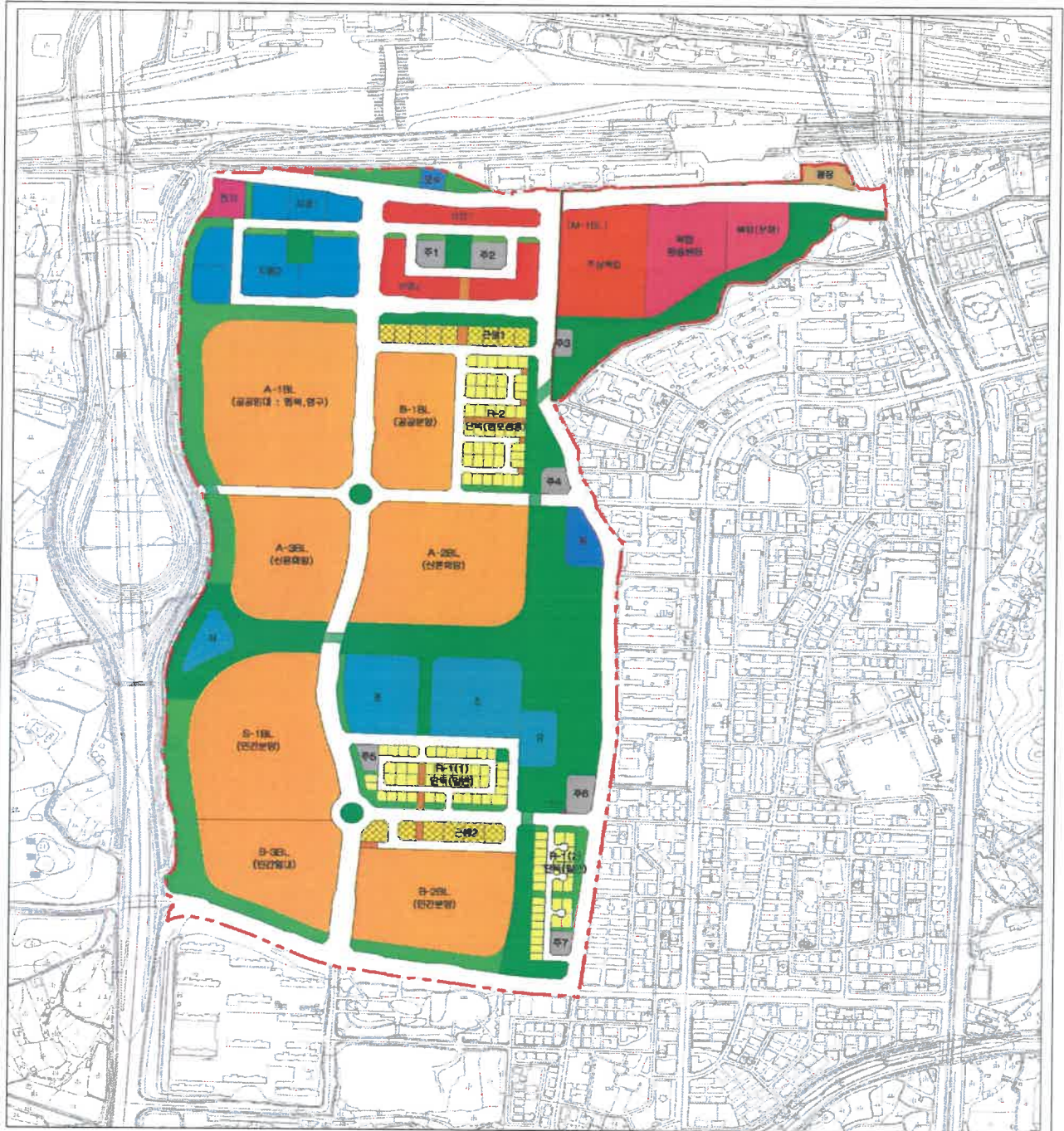
- 2022. 10. : 공사 착공
- 2024. 12. : 사업 준공(사업기간 연장 예정)

☐ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
스마트도시사업본부	스마트도시사업처장	정철희	260-5400
	스마트도시사업2부장	강보승	260-5411
	담당자	박진협	260-5412

토지이용계획도



범
례

	지구계		도시지원시설		오수종계펌프장
	단독주택		커뮤니티시설		변전소
	공동주택		교육시설		가스정압기
	근린생활시설		공원		일반도로
	주상복합		녹지		보행자전용도로
	상업시설		공공공지		주차장
	복합(문화)용지		광장		특별계획구역
	복합환승센터		저류지		

인천검암역세권
공공주택지구

토지이용계획도

S = Non Scale

0 50 150 300



인천 강소연구특구단지 개발사업

【스마트도시사업처】

- ❖ 인천 서구 강소연구개발특구 내 생산거점지구 구축
- ❖ 친환경산업단지 조성을 통한 북부권역 균형발전 실현

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 오류동 1179번지 일원
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 사업규모 : 770천㎡
- 사 업 비 : 4,101억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 연구개발특구법, 산업입지 및 개발에 관한 법률

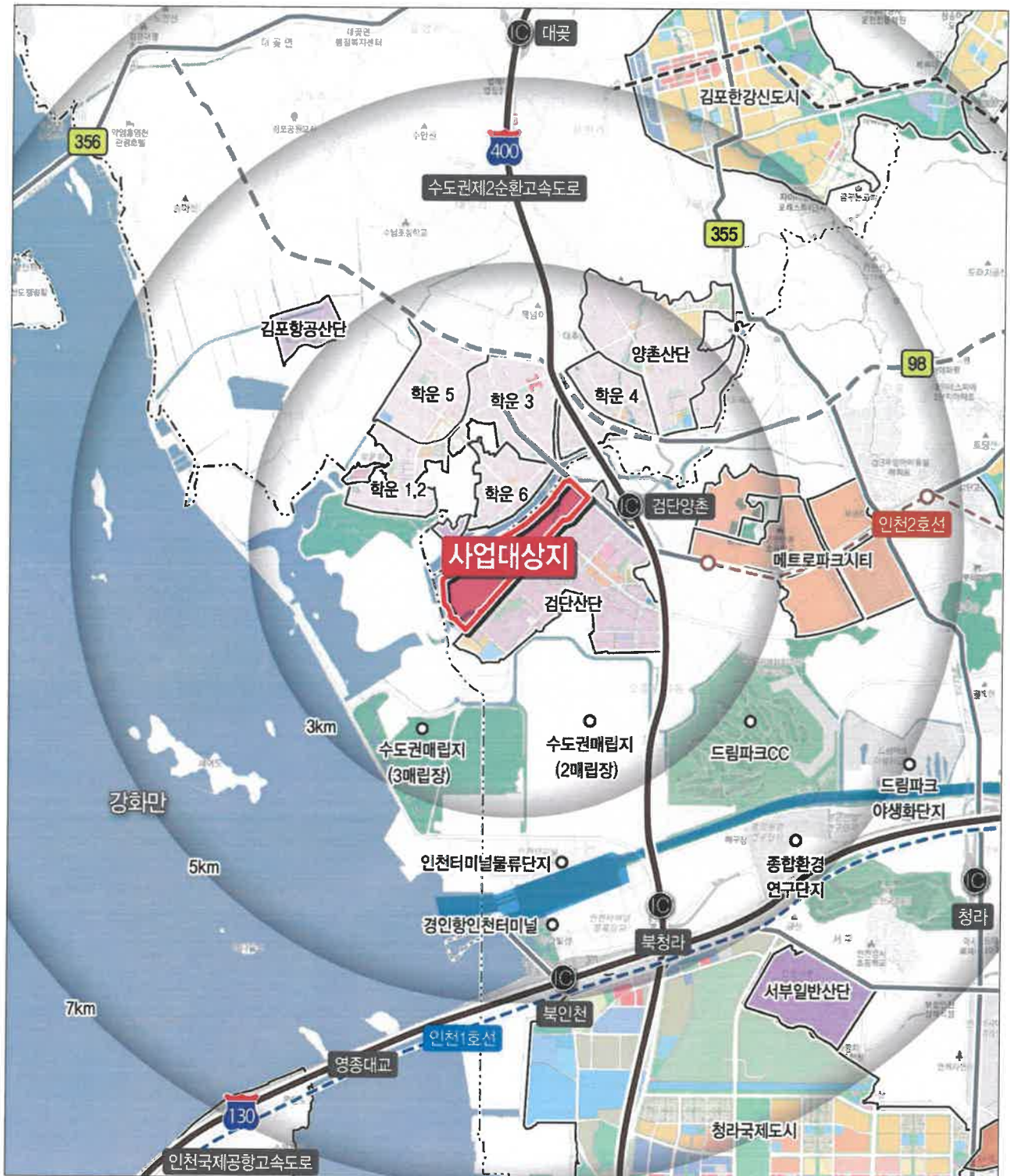
☐ 그동안 추진실적

- 2018. 12. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2019. 3. : 강소특구 사업참여 결정(iH)
- 2020. 7. : 특구지정 및 개발계획 승인 신청(市→과기부)
- 2022. 1. : 산업단지 지정계획 고시(市)
- 2022. 5. : 특구위원회 심의·의결(과기부, 신규지정 원안가결)
- 2022. 6. : 인천 서구 강소연구개발특구 지정(과기부)

☐ 향후 추진계획

- 2022. 10. : 개발계획 승인(과기부)
- 2023. 상반기 : 실시계획 승인 신청(iH→市)
- 2023. 하반기 : 실시계획 승인(市)
- 2024. 상반기 : 공사 착공
- 2027. 상반기 : 사업 준공

□ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
스마트도시사업본부	스마트도시사업처장	정철희	260-5400
	스마트도시사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	류상보	260-5404

주택건축사업

검단 주택건설사업(AA16BL)

【건축사업처】

- ❖ 검단 신도시 내 공공분양주택 공급으로 무주택 서민과 실수요자를 위한 쾌적한 주거환경 조성

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 검단 신도시 AA16블록
- 사업기간 : 2020. ~ 2025.
- 사업규모 : 89천㎡
- 세 대 수 : 1,535세대(85㎡이하 1,073세대, 85㎡초과 462세대)
- 사 업 비 : 6,568억원
- 시 행 자 : iH·현대건설 컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공동주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

☐ 그동안 추진실적

- 2020. 6. : 지방공기업평가원 사업타당성 검토 완료
- 2020. 9. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2020. 11. : 민간참여 공동주택건설사업 공모 공고
- 2021. 2. : 우선협상대상자 선정(현대건설컨소시엄)
- 2021. 3. : 사업협약 체결(iH ↔ 현대건설컨소시엄)
- 2021. 12. : 주택건설사업계획 승인
- 2022. 2. : 건설사업관리용역 체결(삼우CM)

○ 2022. 3. : 입주자 모집 공고

○ 2022. 5. : 건설공사 착공

☐ **향후 추진계획**

○ 2025. 1. : 건설공사 준공 및 입주 개시

☐ **위치도 및 조감도**



부서명	직위(급)	성명	전화번호
주거사업본부	건축사업처장	김동필	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	김지혜	260-5813

구월 공공임대 주택건설사업(A3BL)

【건축사업처】

- ❖ 저소득층, 주거약자 및 청년·신혼부부 등을 위한 계층별 맞춤형 임대 주택 공급을 통해 서민 주거안정과 주거복지 향상에 기여

☐ 사업개요

- 위 치 : 남동구 구월동 1551번지
- 사업기간 : 2010. ~ 2023.
- 사업규모 : 32천㎡
- 세 대 수 : 1,109세대(영구임대 355세대, 행복주택 754세대)
- 사 업 비 : 3,086억원
- 시 행 자 : iH·디엘건설컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공공주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

☐ 그동안 추진실적

- 2019. 8. : 주택건설사업계획 승인
- 2019. 12. : 우선협상대상자 선정(디엘건설컨소시엄)
- 2020. 2. : 사업협약 체결(iH↔디엘건설컨소시엄)
- 2020. 7. : 건설공사 착공
- 2022. 6. : 공정률 69.74%

☐ 향후 추진계획

- 2022. 7. : 골조공사 완료
- 2022. 12. : 마감공사 완료
- 2023. 1. : 건설공사 준공
- 2023. 2. : 입주 개시

□ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
주거사업본부	건축사업처장	김동필	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	나채정	260-5812

도시재생사업

더샵 부평센트럴시티 주택건설사업

【재생사업단】

- ❖ 원도심의 밀집한 노후시설 및 불량건축물들이 밀집한 지역을 정비하고 공동주택 공급, 정비 기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 원도심 지역주민의 주거환경의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 십정동 216번지 일원
- 사업기간 : 2007. ~ 2022.
- 사업규모 : 193천㎡
- 세 대 수 : 5,678세대
 - 토지 등 소유자 1,550세대, 공공임대 550세대, 민간임대 3,578세대
- 사 업 비 : 1조 2,360억원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 관리처분방식(공공지원 민간임대주택 연계형 주거환경개선사업)
- 근거법령 : 도시 및 주거환경정비법

□ 그동안 추진실적

- 2017. 9. : 기업형임대사업자와 부동산매매계약 체결로 사업추진
 - 관리처분계획 인가(2017.3.), 이주개시(2017.5.), 자본금 출자(2017.11.)
- 2018. 11. : 건설공사 착공
- 2021. 2. : 아파트 골조공사 완료
- 2022. 4. : 건설공사 준공
- 2022. 5. : 사업준공 및 입주 개시(입주지정기간 : 5.10. ~ 8.8., 90일)

< 입주현황 >

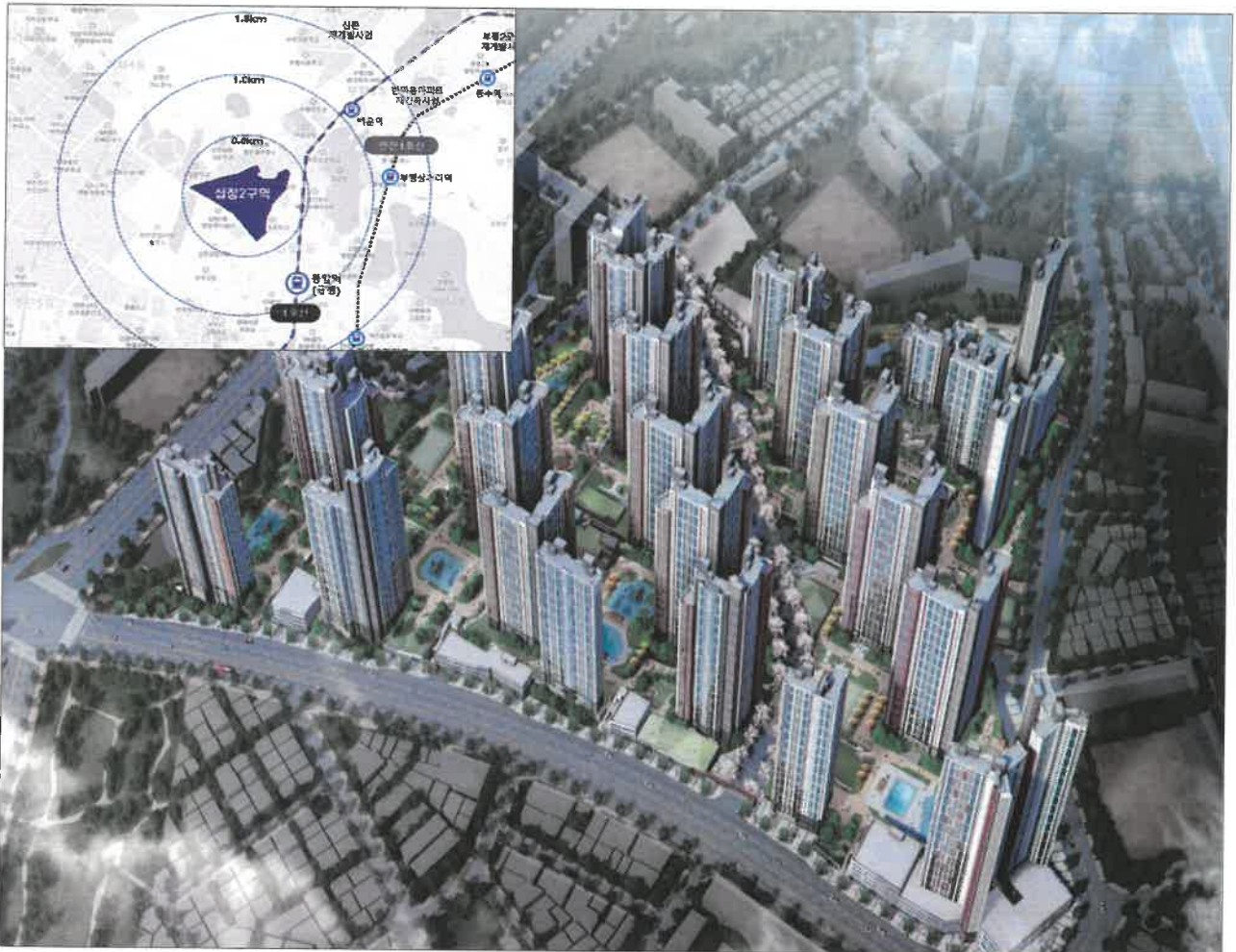
(2022.6.10. 기준, 단위 : 호)

구분(유형별)	입주대상	입주완료	입주율	비 고
토지등소유자	1,550	672	43.4%	
민간임대	3,578	1,473	41.2%	
공공임대	550	70	12.7%	
합 계	5,678	2,215	39.0%	

☐ 향후 추진계획

○ 2022. 10. : 이전 고시

☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생사업본부	십정송림사업단장	안병민	260-5500
	십정사업부장	박석규	260-5501
	담당자	김재한	260-5502

동인천역 파크푸르지오 주택건설사업

【재생사업단】

- ❖ 원도심의 밀집한 노후시설 및 불량건축물들이 밀집한 지역을 정비하고 공동주택 공급, 정비 기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 원도심 지역주민의 주거환경 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 동구 송림동 185번지 일원
- 사업기간 : 2006. ~ 2022.
- 사업규모 : 74천 m²
- 세 대 수 : 2,562세대
 - 토지 등 소유자 398세대, 공공임대 167세대, 민간임대 1,997세대
- 사 업 비 : 5,347억원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 관리처분방식(공공지원 민간임대주택 연계형 주거환경개선사업)
- 근거법령 : 도시 및 주거환경정비법

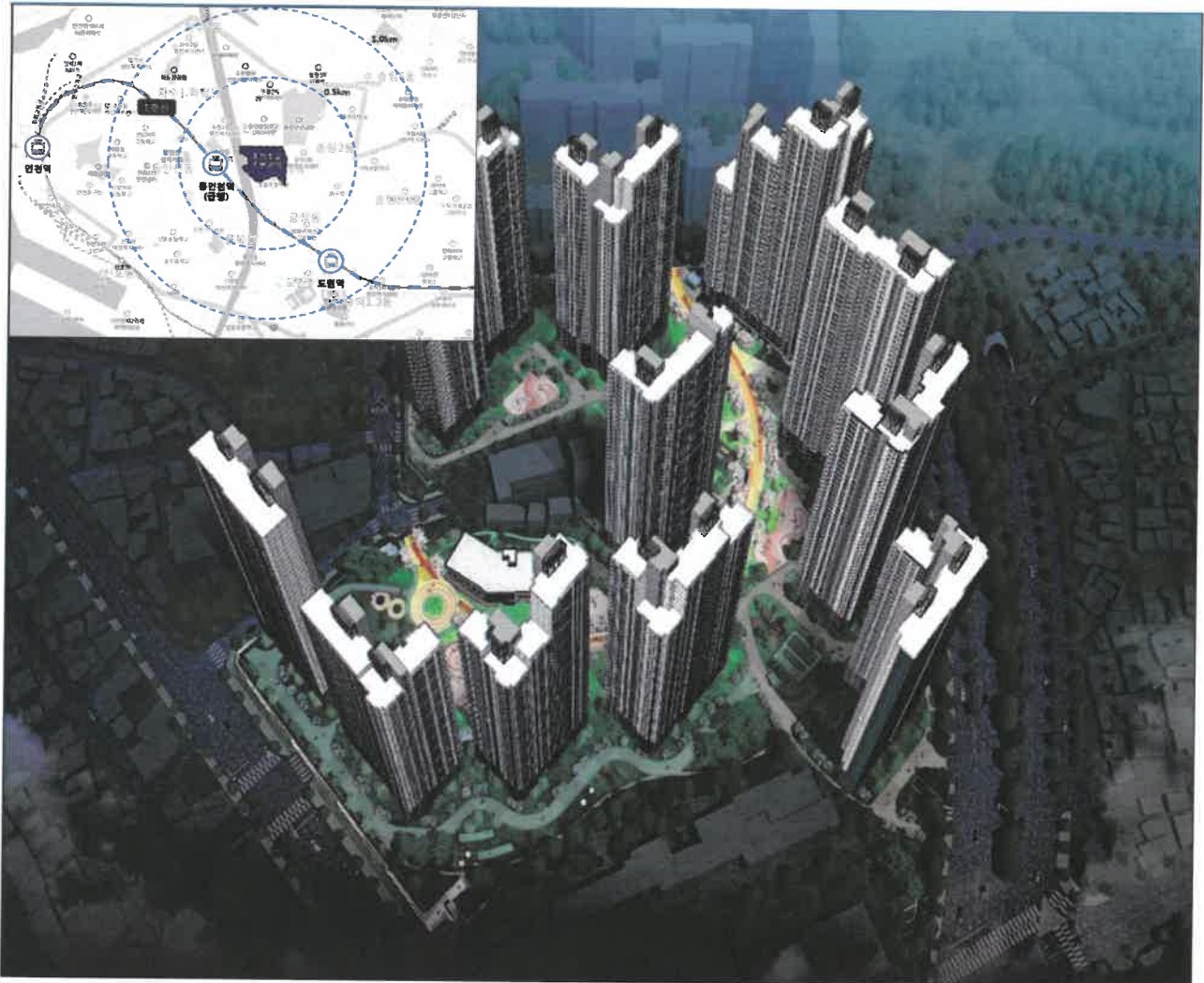
□ 그동안 추진실적

- 2018. 2. : 기업형임대사업자와 부동산매매계약 체결로 사업추진
 - 관리처분계획인가(2017.12.), 이주개시(2018.3.), 자본금출자(2018.6.)
- 2019. 1. : 주민이주 완료 및 철거공사 착공
- 2019. 5. : 건설공사 착공
- 2022. 6. 현재 : 세대 내부 잔손보기 및 외부조경물 설치 등 진행 중
 - * 공정률 97.86%

☐ **향후 추진계획**

- 2022. 7. : 건설공사 준공
- 2022. 8. : 입주 개시

☐ **위치도 및 조감도**



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생사업본부	재생사업단장	안병민	260-5500
	송림사업부장	윤석운	260-5521
	담당자	윤성훈	260-5522

제물포역 도심공공주택복합사업

【재생사업처】

❖ 제물포역 도심공공주택복합사업의 역세권 주거상업고밀지구 개발을 통해 도심 내 양질의 주택공급을 강화하여 주거안정화에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 미추홀구 도화동 94-1번지 일원
- 사업기간 : 2021. ~ 2029.
- 사업규모 : 99천㎡
- 세 대 수 : 3,410세대
- 사 업 비 : 1조 2,000억원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 도심공공주택복합사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

□ 그동안 추진실적

- 2021. 5. : 제4차 후보지 발표(국토부)
- 2021. 6. : 1차 주민설명회(국토부, 市, 미추홀구, iH)
- 2021. 11. : 2차 주민설명회(iH)
- 2021. 11. : 지구지정 제안(市)
- 2021. 12. : 공람공고(예정지구 지정) 및 주민 동의서(2/3) 징구
- 2022. 1. : 중앙토지수용위원회 및 도시계획위원회 심의
- 2022. 2. : 도심공공주택 복합지구 지정

< 주민 동의서 징구현황 >

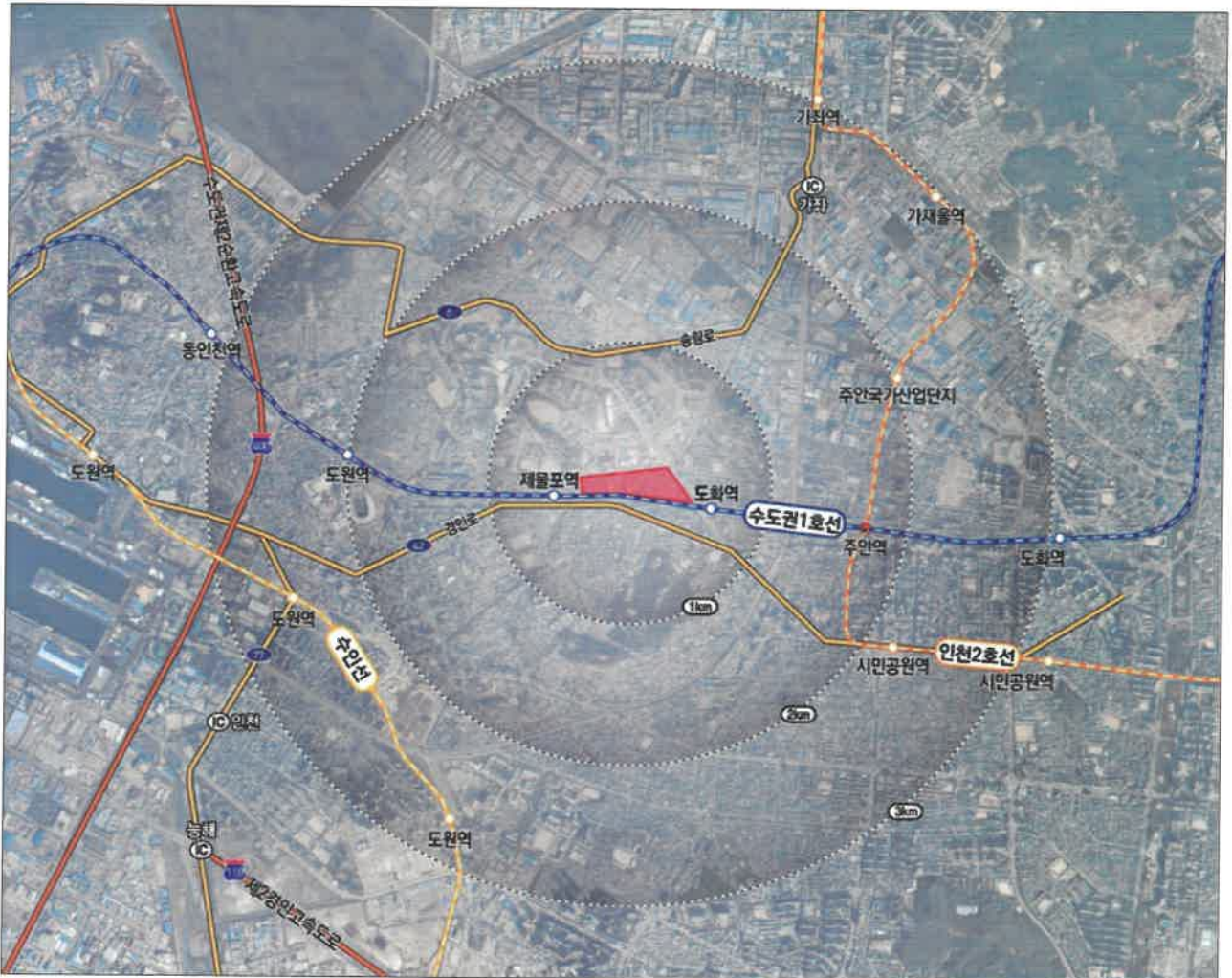
(2022.6.10. 기준)

구분	전체	동의자	동의비율	법적요건
소유자(명)	841	584	69.4%	67% 이상
면적(㎡)	99,261	45,414	68.3%	50% 이상

☐ 향후 추진계획

- 2023. : 복합사업계획 승인 및 보상 착수
- 2024. : 시공사 선정
- 2025. : 건설공사 착공

☐ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생사업본부	재생사업처장	강대성	260-5300
	재생기획부장	김동훈	260-5301
	담당자	김승환	260-5304

비룡공감2080 도시재생뉴딜사업

【재생사업처】

- ❖ 지속가능한 골목상권의 여건 마련을 통한 지역주민 공동체 회복 및 행복공간 조성
- ❖ 총괄사업관리자(iH)로서 민·관·지원조직간의 새로운 추진체계 구축 및 시행

□ 사업개요

- 위 치 : 미추홀구 용현2동 일원
- 사업기간 : 2020. ~ 2023.
- 사업규모 : 120천㎡
- 사 업 비 : 1,068억원
 - 국비 100억원, 시비 100억원, 구비 209억원, iH 74억원, 민간 513억원, 부처연계 72억원
- 사업유형 : 일반근린형 도시재생뉴딜사업
- 총괄사업관리자 : iH
- 근거법령 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 법률
- 사업내용 : 마중물사업 5개 및 단위사업(행복주택, 인천형 사회주택) 추진

(단위 : 억원)

구 분	사 업 명	사업비	사업내용
마중물 사업	소 계	399	
	1. 비룡뜰 어울림센터	90	주민공동체, 청년활동 중심의 어울림공간 조성
	2. 비룡 큰동지 생활SOC 복합개발	264	생활SOC 복합화, 세대 간 소통, 노인일자리 창출
	3. 2080 어울길 테마거리 조성사업	15	능해길(길이: 440m) 테마거리 조성, 골목상권 활성화
	4. 열린동지 복지센터	15	기존 노인정 2개소 재건립
	5. 좁은길 열기 사업	15	도시계획도로 조성(B=4m, L=383m)
iH 자체 사업	소 계	74	
	1. 비룡 큰동지 내 행복주택	31	행복주택 27호 공급계획
	2. 인천형 사회주택	43	임대주택 추진

□ 그동안 추진실적

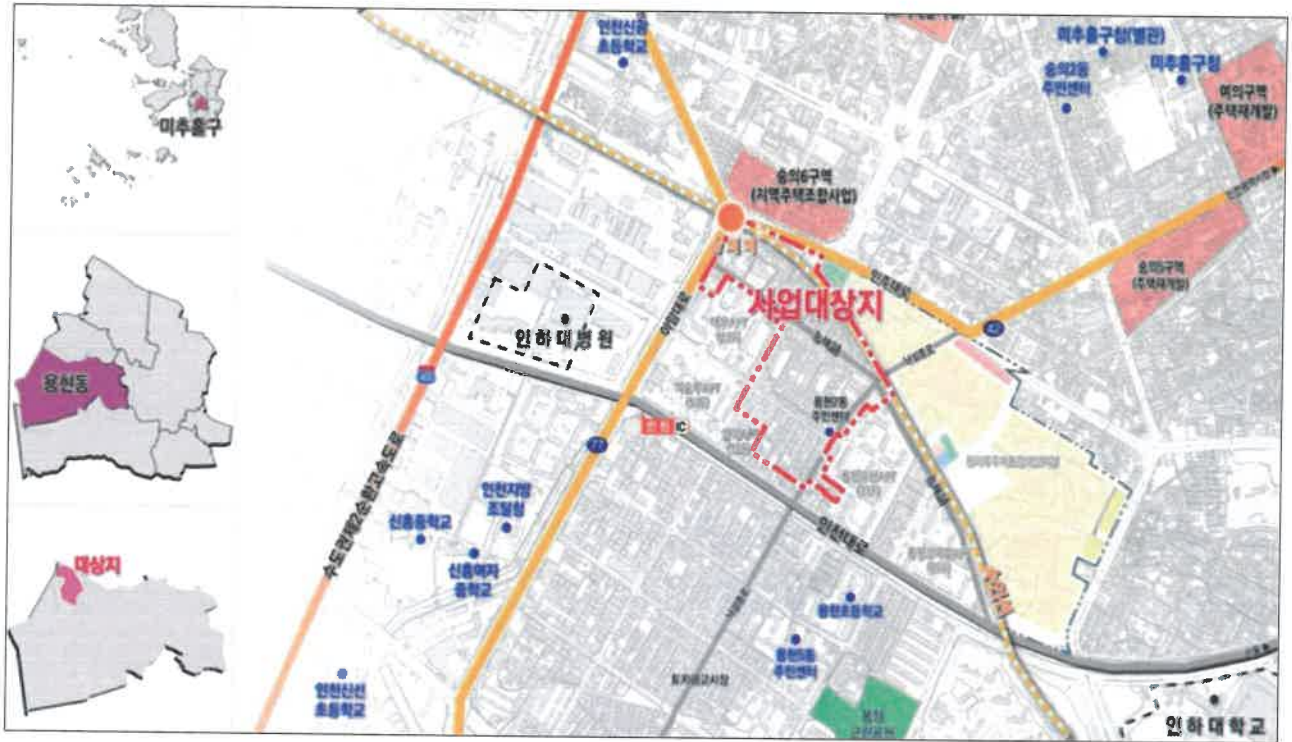
- 2019. 10. : 뉴딜사업 공모 선정(국토부)
- 2020. 2. : 총괄사업관리자 업무협약 및 현장지원센터 위수탁 계약
- 2020. 3. : 도시재생현장지원센터 개소
- 2020. 9. : 마중물사업 위·수탁 계약 체결(미추홀구 ↔ iH)
- 2021. 7. : 도시재생활성화계획 용역(변경) 착수
- 2021. 7. : 비룡뜰 어울림센터 정밀안전진단 시행
- 2021. 10. : 열린동지 복지센터1 리모델링공사 시행
- 2021. 12. : 비룡큰동지 사유지매입(SOC 복합개발부지)
- 2022. 3. : 열린동지 복지센터1 리모델링공사 완료
- 비룡큰동지 기본구상 및 타당성 조사 완료

□ 향후 추진계획

- 2022. 7. : 어울길 테마거리 조성사업 기본구상 및 설계 시행
- 2022. 9. : 도시재생 활성화계획 변경 신청(국토부)
- 2022. 10. : 도시재생 활성화계획 변경 승인
- 2022. 12. : 비룡큰동지 생활SOC 복합개발 등 설계공모

부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생사업본부	재생사업처장	강대성	260-5300
	재생사업2부장	오영신	260-5321
	담당자	조성용	260-5323

□ 위치도



□ 사업구상도



제물포 Station-J 도시재생뉴딜사업

【재생사업처】

- ❖ 제물포역 일원에 지역 활력 제고, 커뮤니티 활성화 및 원도심 인프라 개선
- ❖ 총괄사업관리자(iH)로서 주요 마중물사업 건립 대행 및 도시·건축 창업거점 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 미추홀구 제물포역 일원
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 사업규모 : 146천㎡
- 사 업 비 : 704억원
 - 국비 180억원, 시비 408억원, 기금 15억원, iH 67억원, LH 33억원, 민간 0.5억원
- 사업유형 : 중심시가지형 도시재생뉴딜사업
- 총괄사업관리자 : iH
 - 대행사업(영스퀘어·제물포담소 건립 405억), 자체사업(도시·건축 창업거점 67억)
- 근거법령 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 법률
- 사업내용
 - (마중물사업) 509억원(영스퀘어 조성, 담소거리·목공예거리 활성화, 스마트 플랫폼 등)
 - (지자체사업) 95억원(SW진흥단지 조성, 아이사랑꿈터, 목공예 창작공방, 골목길 재생)
 - (공기업사업) 100억원(도시·건축 스튜디오 67억원, LH매입임대주택 33억원)

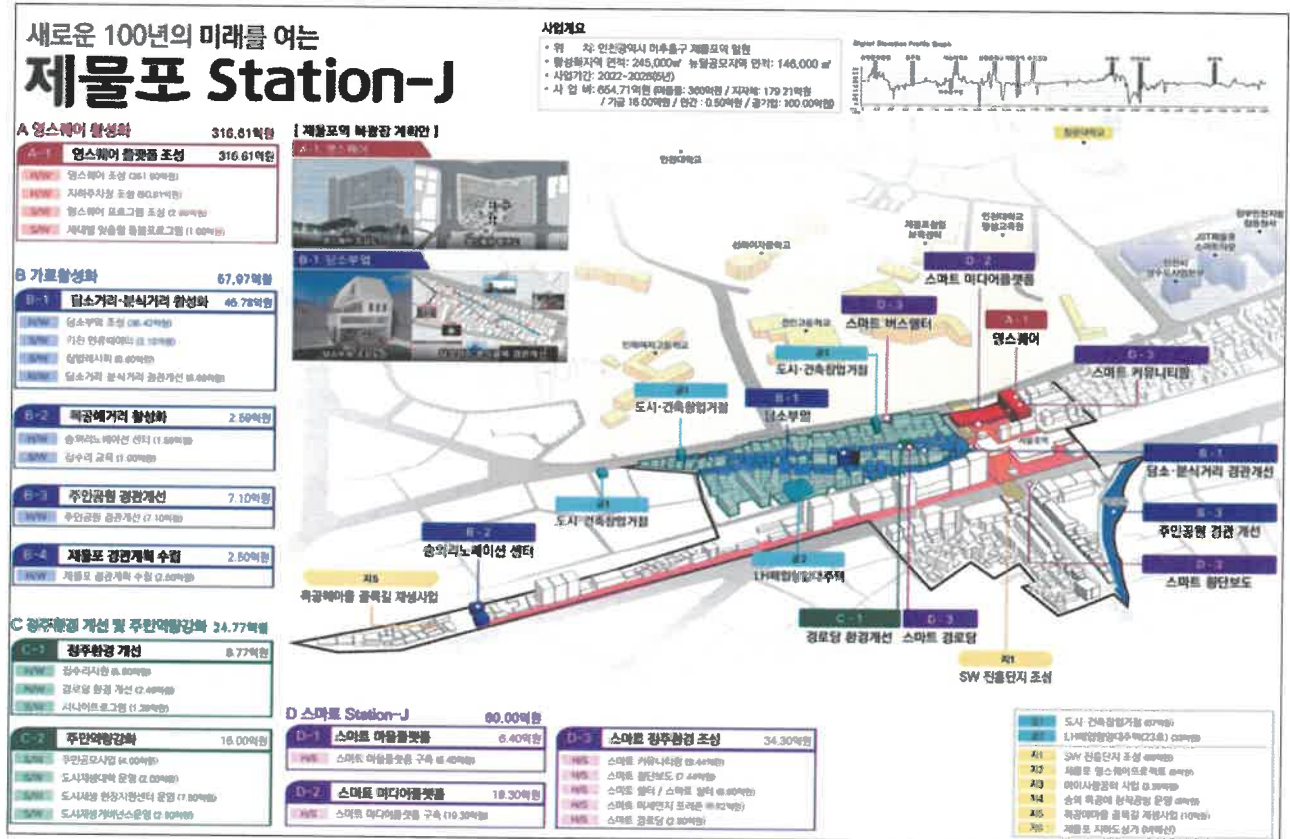
□ 그동안 추진실적

- 2021. 9. : 총괄사업관리자 협약 체결(市↔iH)
- 2021. 9. : 총괄사업관리자 중심시가지형 공모 신청(市→국토부)
- 2021. 12. : 총괄사업관리자 중심시가지형 공모 선정(국토부)
- 2022. 3. : 제물포역 일원 도시재생활성화계획 고시(市)
- 2022. 4. : 제물포 Station-J 위·수탁 계약 체결(市↔iH)

□ 향후 추진계획

- 2022. 6. : 대행사업 건축기획용역 발주
- 2022. 11. : 설계공모

□ 사업총괄도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생사업본부	재생사업처장	강대성	260-5300
	재생사업2부장	오영신	260-5321
	담당자	김영한	260-5322

근대건축문화자산 재생사업 1호 (개항장 이음 1977)

【마케팅센터】

- ❖ 근대건축문화자산을 리모델링하여 지역 거점공간 조성 및 운영
- ❖ 개항장 지역 문화생태계 조성을 위한 문화전진기지 구축
- ❖ 지역인재 발굴 및 지역 파트너십 구축을 통한 지역문화재생사업 확산

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 송학동1가 2-4(개항장 문화지구 內)
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2028. 6.
- 사업규모 : 대지면적 628㎡, 연면적 206.27㎡(단독주택, 2개층)
- 사 업 비 : 37.9억원
 - 매입비 16.1억원, 공간조성비 3.4억원, 기타 18.4억원
- 사업내용 : 근대건축문화자산 활용 지역거점 조성 및 운영

□ 그동안 추진실적

- 2019. 8. ~ 12. : 신규사업 결정절차 이행(투타심, 경영회의, 이사회)
- 2020. 1. : 부동산 매매계약 체결
- 2020. 3. ~ 12. : 시범운영(지역의견 수렴, 파일럿 프로그램 운영 등)
- 2021. 4. ~ 8. : 건축자산 보전형 리모델링
- 2021. 9. ~ 12. : 위탁운영 방안 수립
- 2022. 2. ~ 5. : 위탁운영사 선정절차 이행(공개입찰, 제안서 평가)
- 2022. 6. 현재 : 개관 및 위탁운영 중

* 근대건축문화자산 재생사업 2호 검토 중

□ 향후 추진계획

○ 2022. 6. ~ : 상시 개방 및 프로그램 등 운영

- 개항장 문화재 야행과 연계하여 행사 진행
- 개항장 역사산책공원과 연계하여 둘레길 조성

□ 사업 전경 및 위치도



전경



야경



내부



위치도

부서명	직위(급)	성명	전화번호
자산관리본부	마케팅센터장	임정혁	260-5600
	자산관리부장	박의원	260-5601
	담당자	강준	260-5604

인천광역시 도시재생지원센터 운영

【도시재생지원부센터】

- ❖ 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제11조 등에 따라 도시 재생교육 및 역량강화사업, 도시재생 홍보사업, 도시재생사업 모니터링 지원, 정책지원 등 업무를 수행하기 위해 市 대행사업 운영

□ 사업개요

- 위·수탁계약 체결을 통한 인천광역시 도시재생지원센터 운영(市 ↔ iH)
 - 운영기간 : 2018. 1. ~ 2024. 12.(총 7년)
 - 1차 수탁운영 : 2018. 1. ~ 2021. 12.(4년)
 - 2차 수탁운영 : 2022. 1. ~ 2024. 12.(3년)
 - 2022년 사업비 : 22.9억원
 - 市 대행사업비 : 18.6억원
 - iH 예산지원 : 4.3억원(공모사업비 2.2억원, 인건비 2.1억원)
 - 인력구성 : 15명
 - 센터장(공석), 부센터장 1명, 부장 및 선임코디 3명, 담당 및 코디 11명

□ 그동안 추진실적

- 추진경위
 - 2018. 1. : 위수탁계약 체결(2018.1. ~ 2019.12.)
 - 2018. 3. : 도시재생지원센터 개소
 - 2019. 1. : 위수탁계약 변경 체결(계약기간 연장 2018.1. ~ 2021.12.)
 - 2021. 11. : 공모를 통한 도시재생지원센터 수탁기관 선정
 - 2021. 12. : 위수탁계약 체결(운영기간 2022.1. ~ 2024.12.)
 - 2022. 2. : 임기제전문직 공채 임용(총 11명)
 - 2022. 5. : 도시재생지원센터 사무실 이전(더샵 부평센트럴시티 상가)

○ 2022년 주요사업내용

사업구분	주요사업내용		비고
교육	시민대상교육	• 우리마을 도시재생학교, 도시재생 바로알기(기초), 마을활동가 교육, 초급코디네이터 교육 등	
	실무자교육	• 도시재생 강사 양성과정, 도시재생 실무자 교육, 내부직원 교육, 사례지 답사 등	
주민공모	주민공모사업	• 도시재생 주민공모사업	iH 예산지원
도시재생 거버넌스	거버넌스	• 전국센터협의회, 인천센터협의회, 인천중간지원 조직 네트워크 협업사업, 도시재생 포럼 등	
	행사기획·참여	• 인천도시재생축제, 도시재생 산업박람회, 도시재생 한마당	
연구개발지원	도시재생 정책사업지원	• 도시재생 뉴딜사업·예비사업 지원, IURC* 자문단 운영, 마을관리협동조합 네트워크 지원, 도시재생사업 모니터링 및 정책지원 등	
홍보	도시재생 홍보	• 소셜기자단 운영, IURC 뉴스레터 제작, 홈페이지 운영 및 홍보물 제작, SNS 운영, 센터 CI 개발 등	

* IURC : Incheon Urban Regeneration Center(인천광역시 도시재생지원센터)

□ 향후 추진계획

○ 센터장 공개채용 추진

- 2022. 7. : 세부 일정은 市 협의 후 확정 예정

○ 2023년 사업계획(안) 수립

- 2022. 7. : 2023년 사업계획 및 예산(안) 수립 및 市 제출

부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시재생지원센터	도시재생지원부센터장	김추동	260-5360
	교육행정부장	전종용	260-5351
	담당자	최윤성	260-5352

주거복지사업

임대주택 관리사업

【주거복지처】

- ❖ 정부 「주거복지로드맵2.0」, 市 「2030인천주거종합계획」 정책 부응
- ❖ IH 중장기 공공임대주택 공급계획 수립에 따른 적기 추진으로 시민 주거안정 기여

□ 공공임대주택 중장기 공급계획

○ 중장기 목표 : 2030년까지 48,035호(市 전체 목표 대비 32%)

구 분		공 급 계 획(호)			비 고
		합 계	~ 2021. 既공급	2022. ~ 2030. 공급계획	
합 계(A+B)		48,035	17,679	30,356	市 전체 목표 대비 공공임대공급비중 2020.(12%)→2030.(32%)
공공 임대	소계(A)	35,432	13,609	21,823	
	*건설임대	12,242	5,719	6,523	
	매입임대	11,010	2,010	9,000	
	전세임대	12,180	5,880	6,300	
민간임대 (공공지원)	소계(B)	12,603	4,070	8,533	

* 건설임대 : 영구, 국민, 행복, 공공임대, 기타 등/ 매입임대 : 1,000호/年, 전세임대 : 700호/年

○ 연차별 공급계획

(단위 : 호)

구 분			합 계	~ 2021	2022	2023	2024	2025 ~
합 계(A+B+C)			48,035	17,679	9,117	1,700	1,968	17,571
거주 주택 임대	건설형임대	소 계(A)	12,242	5,719	1,842		268	4,413
		영구임대	3,287	2,532	755			
		국민임대	1,774	278				1,496
		행복임대	3,541	57	754		268	2,462
		공공임대	2,852	2,084	333			435
		기 타	788	768				20
	기존주택	소 계(B)	23,190	7,890	1,700	1,700	1,700	10,200
		매입임대	11,010	2,010	1,000	1,000	1,000	6,000
		전세임대	12,180	5,880	700	700	700	4,200
민간임대 (공공지원)		소 계(C)	12,603	4,070	5,575			2,958

□ 임대주택 관리현황

○ 12,293호(건설임대 : 3,335호, 기존주택 : 7,890호, 민간임대 : 1,068호)

* 분양전환 등으로 공급실적과 차이 있음(공급누계실적(2003.~2021.) : 17,679호)

(2022.6.10. 기준)

임대유형		호수	면적(㎡)	임대기간	입주자격	비 고
총 계		12,293호				
건 설 임 대	소 계	3,335호				
	영구	선학	1,300	25~40	50년	iH 자체
		연수	1,000	25~40	50년	
		괭이부리	70	18~38	50년	市 위탁
		만석	28	18~27	50년	
		인현	28	18~27	50년	
		덕적	29	19~27	50년	
		옥련	16	16~27	50년	
		만석2	9	15~25	50년	
		인현2	32	17~19	50년	
		만수	20	18~39	50년	
	국민	연희	250	39~49	30년	iH 자체
		괭이부리	28	18~38	30년	市 위탁
	행복주택	만부	9	23~37	6~20년	iH 자체
		화수1	28	18~25	6~20년	
		화수2	20	23~44	6~20년	
	공공임대 (분양전환)	송도3	7	76~118	10년	iH 자체
		구월1	35	51~59	10년	
		구월6	54	74~84	10년	
	기타	예단포	29	39~59	10년	운북지구 세입자
		청학	330	38~45	20년	무주택세대원으로 도시근로자 소득 70% 이하
		경매매입	6	85이하	20년	수급자, 한부모 등
		RC2	1	105	10년	경제자유구역 법인근로 외국인, 외투법인
		RC4	6	113	10년	
기 존 주 택	소 계	7,890호				iH 자체
	전세임대	5,880	85이하	20년	수급자, 한부모 등	국토부 위탁
	매입임대	2,010	85이하	20년	수급자, 청년, 신혼부부 등	iH 자체
민 간 임 대	소 계	1,068호				민간 위탁
	도화4	520	59~74	8년	누구나	
	도화6-2	548	59	10년	주택종합청약저축 가입자	

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
주거사업본부	주거복지처장	김인주	260-5670
	주거복지기획부장	윤영미	260-5671
	담당자	강상구	260-5675

기존주택 전세임대주택사업

【주거복지처】

- ❖ iH가 기존주택을 임대하여 도심 내 저소득층이 현 생활권에서 최대 20년간 안정적으로 거주할 수 있는 저렴한 임대주택 공급

□ 사업개요

- '22년 목표 : 700호
- 사 업 비 : 904.6억원(기금 859.4억원, 입주자 45.2억원, 국비 별도)
- 지원한도 : 1.2억원/호(기금 95%, 입주자 5%)
- 대상주택 : 市 관내 85㎡이하 다가구·다세대, 연립주택 등
- 입주자격 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모 등
- 임대기간 : 최초 2년 거주, 재계약 9회 가능(최장 20년 거주)

□ 그동안 추진실적

- 2022. 2. : 예비입주자 모집공고
- 2022. 3. : 예비입주자 신청·접수
- 2022. 3. ~ 5. : 예비입주자 자격조회
- 2022. 6. ~ 12. : 계약체결 및 입주지원(계속)

< 공급실적 >

(2022.6.10. 기준)

구 분	합 계	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2012. ~ 2021.	5,880	255	349	473	526	456	760	671	842	695	853

□ 향후 추진계획

- 2022. 9. : 임대차계약 업무대행사(변호사, 법무법인) 선정계획 수립
- 2022. 12. : 2023년 기존주택 전세임대사업 공급계획 수립 준비

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
주거사업본부	주거복지처장	김인주	260-5670
	주거복지사업1부장	박남숙	260-5121
	담당자	김창영	260-5125

기존주택 매입임대주택사업

【주거복지처】

- ❖ 도심 내 저소득층 주거안정을 위해 다가구·다세대 등 기존주택을 매입하여 최대 20년간 거주할 수 있도록 주변시세보다 저렴하게 공급

□ 사업개요

- 사업규모('22년도) : 1,000호(일반 350호, 청년 200호, 신혼부부Ⅰ 50호, 신혼부부Ⅱ 300호, 공모형 100호)
- 사 업 비 : 2,166억원(국비 1,514억원, 시비 30억원, iH 622억원)
- 대상주택 : 市 관내 85㎡이하 다가구·다세대, 연립주택 등
- 입주자격 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모, 청년, 신혼부부 등
- 임대기간 : 최초 2년 거주, 재계약 9회 가능(최장 20년 거주)

□ 그동안 추진실적

- 2022. 3. : 2022년 매입임대주택 공급계획 수립 및 매입 공고
- 2022. 4. : 2022년 제1회 매입심의위원회 개최(30호 가결)
- 2022. 5. : 2022년 제2회 매입심의위원회 개최(95호 가결)
- 2022. 6. : 매입임대주택 추가물량(500호) 승인요청(국토부)

< 기초자치단체별 매입현황 >

(2022.6.10. 기준)

구 분	합 계	미추홀구	남동구	서구	부평구	동구	중구	연수구	계양구
총 계	2,135	772	577	471	136	71	42	42	24
2016. ~ 2021.	2,010	712	528	455	136	71	42	42	24
2022	125	60	49	16	-	-	-	-	-

□ 향후 추진계획

- 2022. 12. : 신청접수, 매입심의위원회 운영, 주택매입(계속)

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
주거사업본부	주거복지처장	김인주	260-5670
	주거복지기획부장	윤영미	260-5671
	담당자	강상구	260-5675

임대주택 시설개선사업 | (자체)

【주거복지처】

- ❖ 선제적 시설개선 및 유지보수를 통한 노후 임대시설 수명 연장
- ❖ 주거취약계층 정주여건 개선 및 주거복지 실현

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 32.3억원(이하 예산)
- 사업대상 : 임대주택 5,038호(단지 내 상가 78호 포함)

☐ 그동안 추진실적

- 2022. 3. : 2022년도 공동주택 시설유지관리 기본계획 수립

< 주요공사 실적 >

[유지보수공사 연간단가 체결 : 15.7억원]

(단위 : 백만원)

구분	대 상 단 지	계 약 기 간	계약금액
건축	· 청학/연희/매입임대 등	2022. 1. 3. ~ 12.31.	644
	· 선학/연수	2022. 6.15. ~ 12.31.	264
기계	· 청학/연희/매입임대 등	2022. 3.18. ~ 12.31.	262
	· 선학/연수	2022. 6. 2. ~ 12.31.	246
전기	· 선학/연수/청학/연희/매입임대 등	2022. 5.17. ~ 2024. 5.21.	153
총 계			1,569

[시설개선사업 및 긴급보수공사 시행 : 6.9억원]

(단위 : 백만원)

주 요 공 사		발주금액
건축	· 임대아파트(연희,청학) 주방가구 제작납품 및 설치 등 6건	321
기계	· 연수영구임대아파트 물탱크 교체공사 등 8건	176
전기	· 연수영구임대아파트 세대감지기 교체공사 등 7건	192
총 계		689

☐ 향후 추진계획

- 2022. 12. : 시설개선사업 시행(계속)

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
주거사업본부	주거복지처장	김인주	260-5670
	주거서비스부장	박혜성	260-5131
	담당자	안지훈	260-5137

임대주택 시설개선사업 II (국·시비)

【주거복지처】

- ❖ 한국판 뉴딜사업에 참여하여 정부 및 市 정책실현에 적극 부응
- ❖ 주거취약계층 주거환경 개선 및 에너지 절감으로 입주민의 삶의 질 향상과 주거비 경감
- ❖ 공공임대주택의 수선주기 경과 및 노후 정도에 따른 사업 선정

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 총 61.7억원(그린리모델링사업: 54.2억원, 시설개선사업: 7.5억원)
- 사업대상 : 임대주택 2,300호
- 사업내용 : 고성능 단열, 고성능 창호, LED 전등, 절수형 수전 에너지 성능 개선공사

☐ 그동안 추진실적

- 2021. 11. : 2022년도 그린리모델링사업 수요조사 신청(국토부)
- 2022. 1. : 2022년도 시설개선사업 수요조사 제출(국토부, 총 3건)
- 2022. 3. : 2022년도 시설개선사업 보조금 신청
- 2022. 4. : 2022년도 그린리모델링사업 보조금 신청
- 2022. 5. : 2022년도 사업 보조금 교부

☐ 향후 추진계획

1) 2022년도 노후 공공임대주택 그린리모델링 사업

- 2022. 6. : 보조사업자(지역업체) 공모
- 2022. 7. : 사업협약 체결
- 2022. 8. : 건축행위허가 사전신청

- 2022. 9. : 사업 착수(공사 착공)
- 2022. 12. : 공사 준공
- 2023. 3. : 그린리모델링사업 준공 세대 입주식

2) 2022년도 공공임대주택 시설개선 사업

- 2022. 6. ~ : 시설개선사업 시행

(단위 : 억원)

주 요 공 사		착공 예정	예산액
기계	• 연수 101, 102동 급탕배관 교체공사	6월	2.54
전기	• 연수, 선학 LED 보안등 교체공사	7월	2.38
건축	• 선학 옥상방수 교체공사	8월	2.58
총 계			7.50

- 2022. 12. : 2022년도 시설개선사업 만족도 및 수요조사 실시

부서명	직위(급)	성 명	전 화번 호
주거사업본부	주거복지처장	김인주	260-5670
	주거복지사업2부장	이종협	260-5681
	담당자	박형준	260-5687

인천광역시 광역주거복지센터 운영

【광역주거복지센터】

- ❖ 주거취약계층 상담, 주거 이전 등 직접 지원과 집수리, 교육 등 민간 자원을 연계하는 간접 지원을 통해 주거 사각지대 해소, 주거복지 실현 및 주거 안정망 구축

- 위탁기간 : 2021. 2. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 위 치 : 남동구 인주대로 585(한국시티빌딩 20층)
- 운영방식 : 위·수탁 계약 방식
- 인력규모 : 총 6명(센터장 1, 담당자 3, 상담사 2)
- 주요업무

주요업무			비고
광역주거복지센터 운영	1	주거복지 전달체계 운영	
	2	주거실태조사	
	3	주거복지 교육	
	4	자문위원회 운영	
주거복지사업	5	집수리 사업 I (희망의 집수리)	자체사업
	6	집수리 사업 II (장애인 편의시설)	대행사업
	7	iH형 고령친화 맞춤형 집수리 사업	자체사업
	8	주거취약계층 주거상황 지원사업	대행사업

○ 2022년 예산

(단위 : 백만원)

구분	계	사업비	인건비	운영비	대행수수료
주거복지센터 운영	480	333(市)	110	195	23
		147(iH)	15	90	42
집수리 사업 I (희망의 집수리)	32(iH)	30		2	
집수리 사업 II(장애인 편의시설)	550(市)	500			50
iH형 고령친화 맞춤형 집수리 사업	260(iH)	260			
주거취약계층 주거상황 지원사업	160(國,市)	160			
총 계	1,482				

□ 그동안 추진실적

- 2021. 2. : 인천광역시 광역주거복지센터 개소
- 2022. 2. : 2022년도 인천광역시 광역주거복지센터 운영계획 수립
- 2022. 3. : 2022년도 희망의 집수리 추진계획 수립
- 2022. 4. : 2022년 주거취약계층 주거상향지원사업 업무협약 체결
2022년도 장애인 편의시설 추진계획 수립
iH형 고령친화 집수리사업 사업자 선정 및 업무협약 체결
- 2022. 6. : 2022년도 주거복지 교육 운영계획 수립

□ 향후 추진계획

- 2022. 10. : 주거복지 포럼 개최
- 2022. 12. : 주거상향지원사업, 집수리사업 완료
- 2023. 1. : 2022년도 광역주거복지센터 운영 결과보고 및 정산

부서명	직위(급)	성명	전화번호
광역주거복지센터	센터장	나재설	260-5651
	담당자	정원재	260-5652

자산관리사업

AMC 사업

【AMC사업단】

- ❖ iH 자산관리회사 겸영인가 승인을 득함에 따라 리츠 자산관리업무를 인수하여 직접 자산운용업무 수행
- ❖ 신규 리츠사업 발굴을 통해 주택공급 확대

□ AMC 개요

- 인가명칭 : iH 자산관리회사 겸영인가
- 겸영인가 : 2021. 5. 7.(국토부)
- 업무범위 : 주택(기숙사 포함) 임대사업, 대토리츠사업, 도시재생사업
- 인력규모 : 총 6명(자산운용전문인력 5명, 준법감시인 1명)
- 주요업무
 - 위탁관리 및 기업구조조정 부동산투자회사로부터 위탁받은 자산의 투자, 운용 업무
- 주요사업 현황

구 분	도화4BL (공공지원 민간임대)	도화 5, 6-1BL (공공지원 민간임대)		도화 6-2BL (공공임대)
리 츠 명	(주)인천도화위탁관리 부동산투자회사	(주)인천도화뉴스테이 기업형임대위탁관리 부동산투자회사		(주)인천도화공공임대 위탁관리 부동산투자회사
사업규모	520세대	932세대	1,173세대	548세대
자산현황	1,310억원	4,681억원		1,071억원
사업기간	2014. 5. ~ 2025. 1.	2015. 8 ~ 2026. 1.		2015. 8. ~ 2028. 1.

□ 그동안 추진실적

- 2020. 12. : iH 자산관리회사 겸영인가 신청
- 2021. 2. : iH 자산관리회사 겸영 예비인가 승인
- 2021. 3. : iH 자산관리회사 겸영 본인가 신청
- 2021. 5. : iH 자산관리회사 겸영 본인가 승인
- 2021. 8. : 도화임대리츠 자산관리업무 인수 관련 주주 합의 완료
(서희건설, 대림건설, HUG)
- 2022. 5. : iH 자산관리회사 변경인가 신청
* 주택 분양 사업 추가

□ 향후 추진계획

- 2022. 10. : iH 자산관리회사 변경 인가 승인 예정
- 2022. ~ : AMC사업 운영 (계속)

부서명	직위(급)	성명	전화번호
AMC사업단	AMC사업단장	김용석	260-5660
	AMC사업부장	이성호	260-5661
	금융사업1부장	이차순	260-5051

인천로봇랜드 조성사업

【AMC사업단】

- ❖ 로봇산업에 대한 안정적 성장기반 확보하며 엔터테인먼트 공간과 로봇체험공간을 통한 지역거점 활성화의 기반 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 서구 로봇랜드로 155-11
- 사업기간 : 2009. ~ 2024.
- 사업규모 : 769천㎡
- 사 업 비 : 7,113억원
- 사업내용 : 로봇산업 진흥시설 외
- 사업방식 : 지분참여 PF사업
 - (지분율) iH 3.3%, 인천TP 52.9%, 한양 20.2%, 두손건설 11.4%, 피코 4.2%, LG전자2.4%, LGCNS 2.4%, 포스코ICT 2.4%, 대건 0.8%
- 근거법령 : 지능형 로봇 개발 및 보급 촉진법

□ 그동안 추진실적

- 2007. 4. : 로봇랜드 조성사업 공고(산업부)
- 2008. 4. : 기획재정부 예비타당성조사(국책사업 확정)
- 2008. 12. : 로봇랜드 최종 사업자 선정(인천, 마산)
- 2009. 7. : (주)인천로봇랜드 설립, 로봇랜드 사업부지 현물출자
- 2012. 12. : 조성실행계획 승인(산업부)
- 2013. 8. : 실시계획 승인
- 2013. 9. : 공사 착공
- 2014. 9. : 공익시설 건축공사 착공

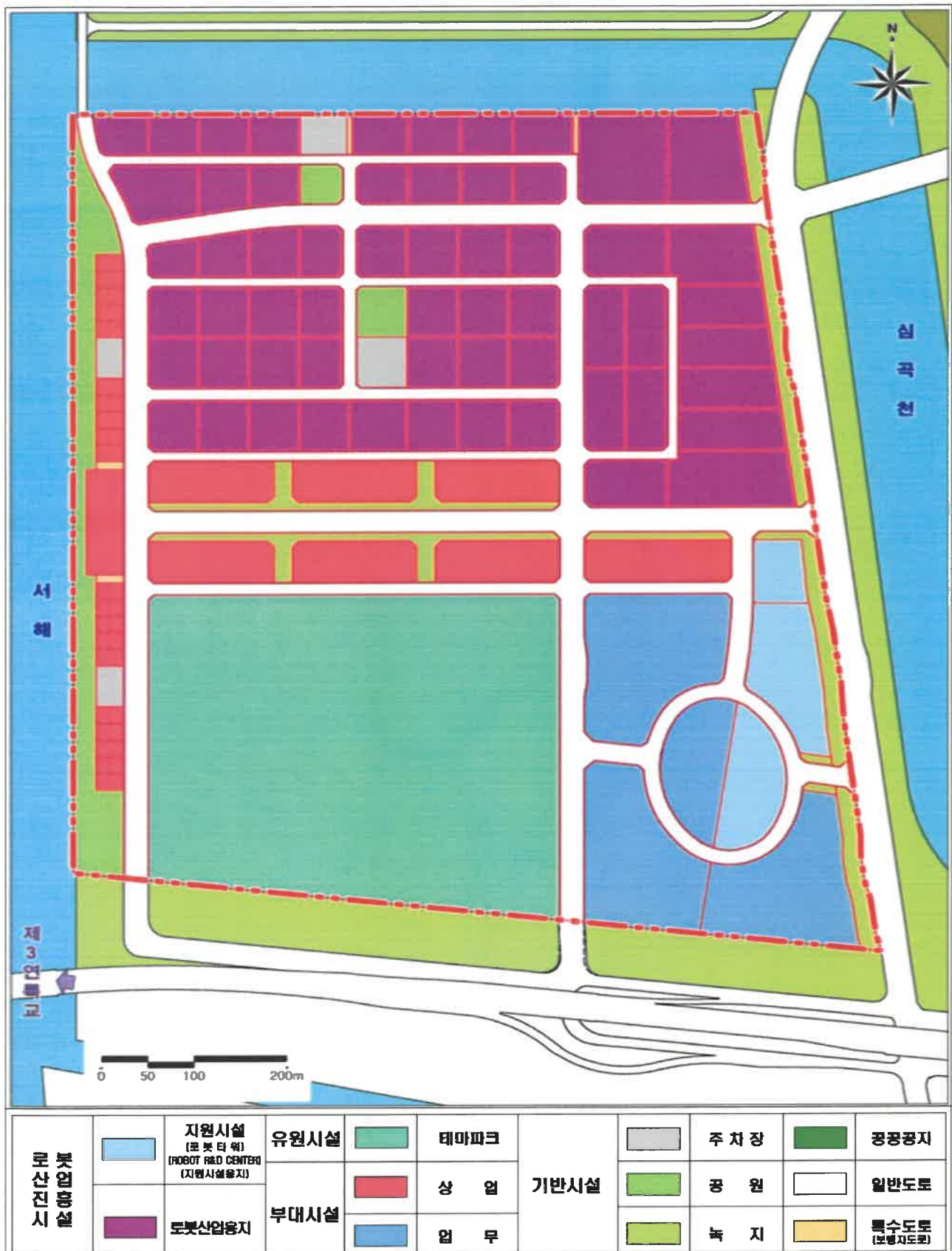
- 2016. 6. : 업무 위수탁 협약기간 종료(市, SPC)
- 2017. 6. : 업무 위수탁 협약 체결(市, SPC, 사업 종료시까지)
- 2017. 7. : 공익시설 준공 및 건축주 명의이전(SPC → 市)
- 2017. 12. : 사업기간 연장(2017.12. → 2018.12. 산업부)
- 2018. 12. : 조성실행계획 변경 승인 신청(산업부)
- 2020. 6. : 조성실행계획 변경 승인(산업부)
- 2021. 1. : (주)인천로봇랜드 증자(iH 참여)
- 2021. 6. : 개발계획 변경 승인(산업부)

□ 향후 추진계획

- 2022. 하반기 : iH 공동사업 참여 협의

부서명	직위(급)	성명	전화번호
자산관리본부	AMC사업단장	김용석	260-5660
	부장	한영택	260-5061
	담당자	정구정	260-5062

□ 토지이용계획도



송도국제화복합단지 건립사업

【AMC사업단】

- ❖ 송도 세브란스 병원과 연세사이언스파크를 조성하고 연세대를 비롯한 국내·외 교육·연구기관을 유치함으로써 송도국제도시의 경제·교육·문화 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 송도지구 5·7·11공구 첨단 산업클러스터 내 부지
- 사업기간 : 2007. ~ 2030.
- 사업규모 : 1,259천㎡
- 사 업 비 : 5조 2,438억원
- 사업내용 : 수익부지 개발을 통해 연세대 국제캠퍼스 조성
(1단계) 공동주택(A1, A2, A3), 주상복합(M1), 상업시설(C1, C2, C3)
(2단계) 공동주택(Rc10, Rc11), 주상복합(Rm4, Rm5, Rm6)
- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)
 - (지분율) IH 19%, 교통공사 32%, KB증권 19%, KB부동산신탁 15%, 하나은행 15%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

□ 그동안 추진실적

- 2007. 12. : 송도국제화복합단지개발(주) 설립
- 2010. 3. : 연세대 국제캠퍼스 1단계 준공·개교
- 2011. 12. : 대행사업 위수탁계약 체결(市, IH)
- 2012. 10. : A1블록(롯데캐슬) 공동주택 준공
- 2012. 12. : A3블록(해모로월드뷰) 공동주택 준공
- 2013. 2. : 연세대 국제캠퍼스 1-2A단계 공사 준공
- 2013. 9. : A2블록(캐슬&해모로) 공동주택 준공

- 2014. 1. : 연세대 국제캠퍼스 1-2B단계 시설공사 준공
- 2014. 3. : 국제캠퍼스 전면개교 및 신입생 전원(약 5,000명) 1년간 수학
- 2015. 10. : 상업부지(C1, C2) 개발기본계획 수립용역 공모
- 2016. 3. : M1블록(캠퍼스타운) 주상복합 준공
- 2016. 5. : 상업부지(C1, C2) 개발기본계획 수립용역 준공
- 2018. 3. : 2단계 사업협약 체결(시장, 경제청장, 연세대총장)
- 2019. 8. : 1단계 개발성과 검증용역 준공
- 2019. 12. : 2단계 토지매매계약서 체결(경제청, SPC, 연세대)
- 2020. 6. : 2단계 수익부지 분양가 및 개발이익 검증용역 준공
2단계 사업협약 및 토지매매계약 협의 개시(실무협의체)
- 2020. 12. : 2단계 사업협약서 체결(市, 경제청, 연세대, SPC)
11공구 실시계획 변경 토지매매계약서 체결(경제청, SPC, 연세대)
- 2021. 1. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정 유찰결정
- 2021. 2. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정 재공고
- 2021. 3. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 사업신청서 평가
- 2021. 4. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정 및 사업협약
체결 협의(GS건설 컨소시엄)
- 2021. 6. : 2단계 수익사업 시공컨소시엄 사업협약 체결
- 2022. 4. : 2단계 수익부지 실시계획변경 승인

□ 향후 추진계획

- 2022. 11. ~ : 2단계 수익부지사업 착공 및 분양

부서명	직위(급)	성명	전화번호
자산관리본부	AMC사업단장	김용석	260-5660
	부장	한영택	260-5061
	담당자	고은선	260-5065

☐ 위치도



☐ 조감도



인천 아트센터 지원1단지 건립사업

【AMC사업단】

- ❖ 아트센터인천의 운영비 지원을 목적으로 오피스텔 및 상업시설을 개발
- ❖ 시설 중 일부를 기부 채납하여 아트센터인천의 안정적 운영 재원 확보

☐ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 83, 84, 84-2
- 사업기간 : 2007. ~ 2023.
- 사업규모 : 36천㎡
- 사 업 비 : 4,493억원
- 사업내용

구 분	G1-2BL	G3-1BL	G3-2BL
대지면적	12,305㎡	11,772㎡	12,272㎡
규 모	지하2층, 지상27층	지하2층, 지상5층	지하3층, 지상15층
주요용도	오피스텔, 근생시설	판매시설, 문화집회시설	판매시설, 오피스텔
연 면 적	86,251㎡	45,547㎡	56,619㎡
기부채납	-	29,389㎡	-

* 사업계획 변경 추진 중 : 층수 상향(5층 → 7층), 용도 변경(문화집회시설 → 업무시설), 연면적 증가

- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)
 - (지분율) iH 19.5%, CMI 31%, 산은2.5%, 대우건설 19.5%, 한국자산신탁 12.5%, 더블유스퀘어 10%, 엠앤엠프로덕션 5%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

☐ 그동안 추진실적

- 2007. 1. : IFEZ Arts Center 건립 기본협약 체결(市, CMI)
- 2009. 4. : 세부합의서 체결(市, iH, 인천아트센터㈜, CMI, NSIC)
- 2011. 10. : 대행사업 위·수탁계약 체결(市, iH)

- 2011. 12. : 문화단지 운영비지원 변경협약 체결(市, 인천아트센터(주))
 - 문화단지 운영비 지원을 위해 상업시설 일부(29,000㎡) 기부채납
- 2012. 12. : G1-2BL 공사도급계약 체결(인천아트센터(주), (주)대우건설)
- 2015. 6. : G1-2BL 준공 및 입주 개시
- 2015. 9. : G3-2BL 공사도급계약 체결(인천아트센터(주), (주)대우건설)
- 2017. 4. : G3-2BL 착공 및 분양(판매시설, 오피스텔 100% 분양완료)
- 2017. 11. : G3-1BL 사업 설계변경 진행
- 2018. 3. : G3-1BL 설계변경 계약체결
- 2018. 9. : G3-1BL 기부채납 시설 협의(경제청 아트센터준비단)
- 2018. 11. : G3-1BL 경관심의 통과
- 2019. 6. : G3-1BL 건축 허가
- 2019. 8. : G3-2BL 준공 및 입주 개시
- 2019. 9. : G3-1BL 기부채납 위치 확정 및 도급계약 체결
- 2020. 3. : G3-1BL 분양 및 착공
- 2020. 12. : G3-1BL 공사 중지(~ 2021. 12.)

□ 향후 추진계획

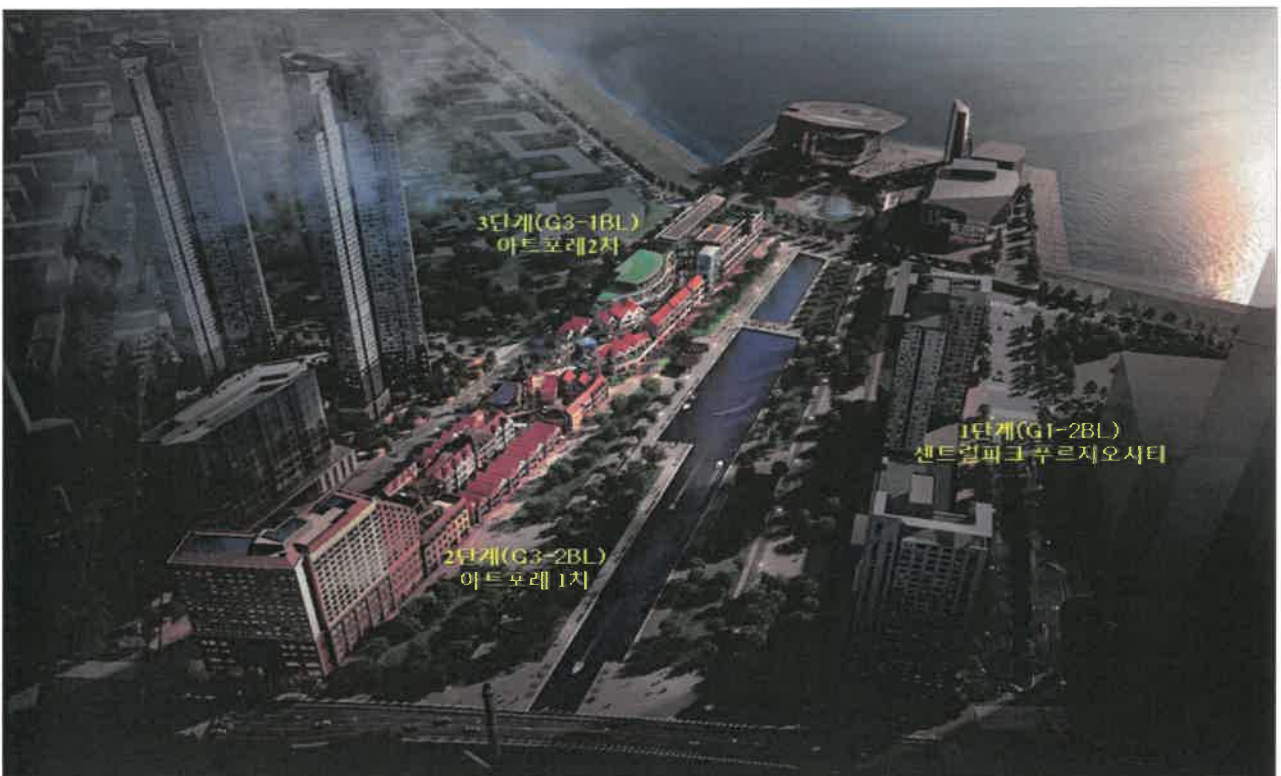
- 2022. 하반기 : G3-1BL 설계변경 추진
- 2022. 12. ~ : G3-1BL 재분양, 공사재개
- 2024. 12. ~ : G3-1BL 준공, 일부시설 市 기부채납

부서명	직위(급)	성명	전화번호
자산관리본부	AMC사업단장	김용석	260-5660
	부장	한영택	260-5061
	담당자	고은선	260-5065

☐ 위치도



☐ 조감도



오케이센터 개발사업

【AMC사업단】

- ❖ 아트센터인천의 운영비 지원을 목적으로 공동주택과 호텔, 오피스텔을 개발
- ❖ 시설 중 일부를 기부 채납하여 아트센터인천의 안정적 운영 재원 확보

☐ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 33-1
- 사업기간 : 2009. ~ 2021.
- 사업규모 : 20천㎡
- 사 업 비 : 5,322억원
- 사업내용 : 공동주택(999세대), 오피스텔(237실), 근린생활시설(36실),
 홀리데이인 송도 호텔(202실)
- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)
 - (지분율) iH 18.75%, TWG USA, LLC 81.25%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

☐ 그동안 추진실적

- 2009. 8. : 사업협약 체결(iH, TWG)
- 2009. 9. : 오케이센터개발(주) 설립
- 2011. 5. : 사업계획 변경 승인
- 2011. 10. : 대행사업 위·수탁계약 체결(市, iH)
- 2012. 2. : 공동주택 분양(1차 660세대, 2차 339세대)
- 2012. 12. : 호텔 운영계약 체결(SPC, IHG)
- 2014. 9. : Holiday Inn Songdo 호텔 개관
- 2017. 8. : 市 기부채납 세부합의서 체결(호텔 + 호텔상가 2실)

- 2017. 9. : 오피스텔(108실) 및 근린생활시설(36실) 분양
- 2018. 12. : 공사비 대물변제 정산합의서 체결(SPC, 대우건설)
- 2019. 8. : 공사비 대물변제 정산 완료
- 2019. 10. : 홀리데이인 송도 호텔 공개입찰
- 2020. 2. : 호텔 공개입찰 종료(유찰)

☐ 향후 추진계획

- 호텔매각 및 기부채납 추진

부서명	직위(급)	성명	전화번호
자산관리본부	AMC사업단장	김용석	260-5660
	부장	한영택	260-5061
	담당자	고은선	260-5065

☐ 위치도



☐ 조감도

